

K prodeji, Byt 3+kk, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431853 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

12 600 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

ID zakázky: LS144

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný byt 3+kk o celkové ploše 94m2 se dvěma balkony o výměře 6m2 a 4m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v klidné lokalitě Praha 9 Čakovice, ulice Hakenova.

Základní informace:

Dispozice: 3+kk

Celková plocha bytu: 94m2

Balkony: 6 m2 a 4 m2

Patro: 4. NP

Výtah: ano

Stav: novostavba

Osobní vlastnictví: ano

Cena: 12.600.000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu

Měsíční poplatky: cca 6.000 Kč

Parkování: garážové parkovací stání v ceně

Popis bytu:

Byt nabízí prostornou a praktickou dispozici 3+kk, dostatek úložného prostoru a dva samostatné balkony.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči a poskytuje dostatek pracovní i úložné plochy. Z obytné části je přímý vstup na balkon.

Byt dále disponuje dvěma samostatnými pokoji, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Druhý balkon nabízí další prostor pro venkovní posezení a odpočinek.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatná. V bytě se nachází také klimatizace v každé místnosti a dostatek úložných prostor.

Velkou výhodou je garážové parkovací stání přímo v domě, které je již zahrnuto v kupní ceně. Dům je vybaven výtahem.

Lokalita a občanská vybavenost:

Čakovice nabízejí klidné rezidenční bydlení s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupností služeb a veřejné dopravy. V okolí se nacházejí mateřské a základní školy, dětská hřiště, sportoviště a další občanská vybavenost. Mateřská škola Čakovice III se nachází přibližně 270 metrů od ulice Hakenova.

Pro každodenní nákupy je v okolí k dispozici Lidl a další menší obchody, nedaleko se nachází také hypermarket Globus Praha-Čakovice a obchodní zóna Čakovice.

V blízkosti domu je autobusové spojení, mimo jiné linkou 136 s návazností na metro C Letňany. Další možnost dopravy nabízí vlaková stanice Praha-Čakovice se spojením směrem do centra Prahy.

Okolí domu nabízí množství zeleně, dětská hřiště a možnosti pro procházky, sport i každodenní odpočinek. V širším okolí se nachází také čakovický zámecký park s rybníkem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov

Tel:

+420 776864037

Email:

lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Byt představuje zajímavou nabídku pro rodinné bydlení nebo investici s výhodou dvou balkonů, velkorysé plochy a vlastního garážového parkovacího stání.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4431853
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	LS144
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Balkón:	4m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	94 m2