

K prodeji, Byt 3+kk, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392292 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi moderní a dispozičně nadstandardně řešený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 81,32 m², s prostornou lodžii (10,61 m²), sklepní kójí (2,8 m²) a vnitřním parkovacím stáním, situovaný v 1. nadzemním podlaží novostavby na adrese Topolová 617/11, Olomouc – Slavonín. Byt je orientovaný převážně na východ, směrem k ulici Požárníků a rybníku Hamrys, přičemž severní orientace je pouze u kuchyňského okna, což zajišťuje dostatek denního světla i příjemné klima v letních měsících.

Dispozičně je byt velmi prakticky řešen a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, samostatnou ložnici, dětský pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a dvojitým umyvadlem, samostatné WC a vstupní chodbu. Velkým benefitem je plnohodnotná walk-in šatna v ložnici a samostatná technická místnost sloužící jako prádelna s dostatkem úložného prostoru. Komfort bydlení zvyšuje také privátní mezichodba o výměře 5,5 m², sdílená pouze se sousedním bytem.

Dominantou bytu je otevřený obytný prostor s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru v moderním bezúchytkovém designu, doplněnou o ostrůvek s varnou deskou. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči, designovou stropní digestoří a kvalitní pracovní plochou. Obývací část působí velmi vzdušně a je doplněna o designové prvky, jako jsou lamelové obložení či dekorativní stěny, které podtrhují celkový moderní charakter bytu.

Ložnice nabízí klidné zázemí s přímou návazností na šatnu, dětský pokoj je plnohodnotný a světlý. Praktickým prvkem je technická místnost s pračkou, sušičkou a vestavěnými skříněmi, která výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Koupelna je provedena v moderním stylu s velkoformátovou dlažbou a nabízí sprchový kout typu walk-in, dvojitě umyvadlo a otopný žebřík. Samostatná toaleta je oddělená a designově sladěná se zbytkem bytu.

Lodžie o výměře 10,61 m² je plně zastřešená a díky své velikosti poskytuje komfortní venkovní posezení s výhledem do okolní zástavby a směrem k rybníku Hamrys.

Součástí prodeje je sklepní kóje a vnitřní parkovací stání. Byt se prodává včetně veškerého vybavení (vyjma posezení z terasy, konferenčního stolu), což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Dům je moderní, bezbariérový a udržovaný, nachází se v klidné části Slavonína v blízkosti přírody, cyklostezek i kompletní občanské vybavenosti, přičemž centrum města je dostupné během několika minut.

Tento byt doporučujeme všem, kteří hledají moderní, praktické a kvalitní bydlení s důrazem na komfort, úložné prostory a příjemnou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

lokalitu. Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4392292
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	2798
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	2 m2