

## K prodeji, Byt 3+kk, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392290 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 000 Kč**

Lokalita:

## Olomouc

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi moderní a nadstandardně řešený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 81,32 m<sup>2</sup>, s prostornou lodžii o výměře 10,61 m<sup>2</sup>, sklepní kóji (2,8 m<sup>2</sup>) a komfortním vnitřním parkovacím stáním, situovaný v 1. nadzemní podlaží novostavby na adrese Topolová 617/11, Olomouc – Slavonín. Byt je orientovaný na severozápad, což zajišťuje příjemné odpolední a večerní světlo a zároveň komfortní vnitřní klima i během letních měsíců.

Dispozičně je byt velmi promyšleně řešen a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, dále samostatnou ložnici, dětský pokoj, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodbu. Velkým benefitem je samostatná walk-in šatna umístěná naproti ložnici, která slouží výhradně pro uložení oblečení a věcí a nabízí nadstandardní množství úložného prostoru. Komfort bydlení dále zvyšuje i privátní mezipodlaží sdílená pouze se sousedním bytem.

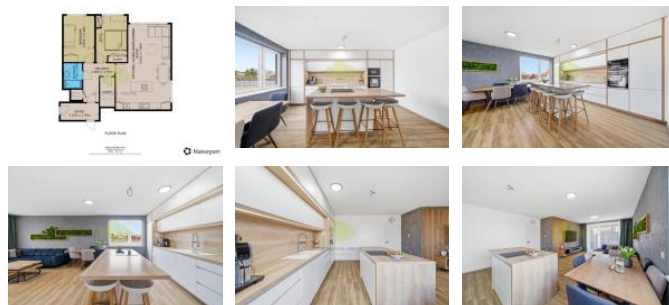
Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor s moderní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru v nadčasovém bezúchytkovém designu, doplněnou o kuchyňský ostrůvek s varnou deskou a barovým sezením. Kuchyně je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, designovou digestoří a kvalitní pracovní plochou. Na kuchyň přirozeně navazuje jídelní část a obývací zóna s dostatkem prostoru pro relaxaci i společenské chvíle. Interiér je vkusně doplněn o designové prvky, jako jsou lamelové obložení stěn a dekorativní povrchy, které podtrhují moderní a nadčasový charakter bytu.

Ložnice nabízí klidné zázemí a je vybavena novou nábytkovou sestavou s dostatkem úložných prostor. Dětský pokoj je světlý a plnohodnotný, vhodný jak pro spaní, tak i pracovní či herní zónu. Koupelna je provedena v moderním stylu s velkoformátovou dlažbou a nabízí prostorný sprchový kout, umyvadlovou skříňku s úložným prostorem a místo pro pračku a sušičku. Samostatná toaleta je prakticky oddělená.

Lodžie o výměře 10,61 m<sup>2</sup> představuje plnohodnotný venkovní obytný prostor. Je zastřešená, vybavená markýzou a nabízí dostatek místa pro posezení i grilování, které je zde běžně využíváno. Díky orientaci na severozápad si zde užijete příjemné odpolední a večerní slunce.

Součástí prodeje je sklepní kóje a vnitřní parkovací stání, které výrazně zvyšují komfort každodenního bydlení. Byt se prodává včetně veškerého vybavení dle fotografií a je připraven k okamžitému nastěhování.

Bytový dům je moderní, bezbariérový a velmi dobře udržovaný. Nachází se v klidné a vyhledávané lokalitě Slavonín s výbornou dostupností do centra Olomouce a v blízkosti přírody, rybníku Hamrys i cyklostezek.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Rastislav Šrajer

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**

### STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**

Tento byt doporučujeme všem, kteří hledají kvalitní, designově  
sladěné a praktické bydlení s důrazem na komfort, dostatek  
úložných prostor a příjemnou lokalitu. Doporučujeme osobní  
prohlídku.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4392290     |
| Inzerát aktualizován: | 26.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 23.03.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 2800        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 94 m2       |
| Lodžie:               | 10m2        |
| Užitná plocha:        | 81 m2       |
| Podlahová plocha:     | 94 m2       |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |