

K prodeji, Byt 3+kk, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385347 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Představte si bydlení, kde ráno otevřete HS portál a vyjdete rovnou na vlastní terasu. Žádné schody, žádné kompromisy – jen pohodlí, soukromí a klidná lokalita. Tento přízemní byt 3+kk v novostavbě rodinného domu o třech jednotkách nabízí komfort domu v praktickém a úsporném provedení. Díky bezbariérovému řešení je ideální pro rodinu s malými dětmi, pár hledající dlouhodobé pohodlí i pro každého, kdo chce mít vše na jedné úrovni.

Velkorysá zahrada navazuje přímo na obytný prostor a vytváří přirozené prodloužení interiéru. V létě zde vznikne venkovní obývací, prostor pro děti nebo klidná relaxační zóna pod bioklimatickou pergolou. Moderní cihlová stavba s energetickou třídou B, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, klimatizace i venkovní žaluzie – to vše znamená nejen komfort, ale i nízké provozní náklady a dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

- dispozice 3+kk (přízemní – 1 podlaží)
- užitná plocha obytných místností 76 m²
- celková plocha 94 m²
- zahrada včetně terasy 233 m², terasa 18 m²
- energetická náročnost B – velmi úsporná
- kolaudace 2026
- obývací pokoj i terasa jsou orientovány na severovýchod, což zajišťuje příjemné klima i během horkých letních dnů
- parkování je řešeno před domem v podílovém spoluvlastnictví k bytům

- cihlové zdivo Ytong YQ Lambda 450 mm (bez nutnosti dodatečného zateplení)
- plastová okna s trojskly + HS portál
- podlahové teplovodní vytápění, elektrické topné rohože v koupelně
- tepelné čerpadlo vzduch–voda (podružné měření pro každý byt)
- klimatizace
- bezpečnostní otevírání vstupních dveří na kód
- venkovní podomítkové žaluzie
- retenční nádrž na dešťovou vodu (zavlažování zahrady)
- koupelna je kompletně dokončená včetně sanity
- kuchyňská linka není součástí

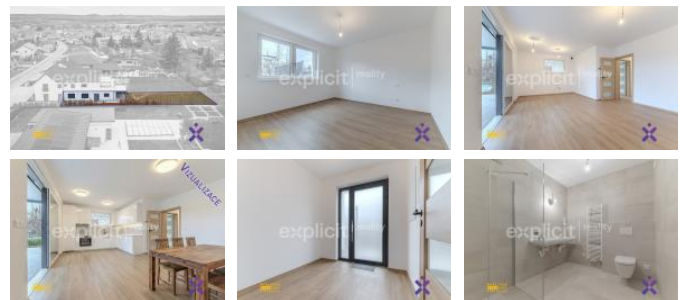
- oplocená zahrada s vyrovnaným terénem nabízí dostatek prostoru pro pergolu, bazén, dětské hřiště nebo klidnou relaxační zónu
- vedle domu je branka s průjezdem k jednotkám se zahradou

- velmi klidná a vyhledávaná část obce s převahou mladých rodin v rodinných domech

- v dosahu školka, škola, lékař, lékárna, pošta, restaurace, cukrárna, večerka, dětská hřiště, vlak i autobus

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to?

Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji?
Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4385347
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha zahrady:	233 m2