

K prodeji, Byt 3+kk, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358943 Datum vydání: 13.12.2025

Cena za nemovitost:

4 350 000 Kč

Lokalita:

Představujeme tento prémiový apartmán situovaný přímo v první řadě u maríny, v srdci Lipna nad Vltavou, s prostorným balkonem a jedinečným výhledem na vodní hladinu.

Jedná se o funkčně řešený mezonetový apartmán 3+kk. Ze zádveří je přístupná koupelna, samostatné WC a hlavní ložnice. Další prostor navazuje do světlého obývacího pokoje spojeného s moderní kuchyní a vstupem na balkon, odkud se otevírá nádherný výhled na jezero. V horním patře se nachází další ložnice, ideální pro rodinu nebo hosty.

Součástí apartmánu je kompletně vybavená kuchyňská linka, veškerý nábytek a spotřebiče. Byt je připraven k okamžitému užívání, vytápění a ohřev vody zajišťuje spolehlivý plynový kotel.

Jednotka je součástí projektu Marina Lipno Resort, který má dvacetiletou tradici a renomé sahající i do zahraničí. Resort se nachází přímo v centru obce a nabízí bohaté zázemí – parkoviště, recepci, půjčovnu vybavení, dětské hřiště, přístaviště, pláž, restaurace, bazén, promenádu a cyklostezky. V okolí jsou všechny Lipenské aktivity a kompletní občanská vybavenost, včetně sjezdovky v docházkové vzdálenosti. Lipno je atraktivní po celý rok a nabízí možnosti pro všechny sezóny.

Převod do osobního vlastnictví je v jednání, ale zatím není v tuto chvíli možný. Apartmán je určen buď k vlastnímu užívání, nebo k pronájmu prostřednictvím správy resortu.

Výhody apartmánu:

- Prostorný mezonetový apartmán
- Balkon s výhledem na přístav
- Kompletně vybaveno včetně kuchyně a spotřebičů
- Sklepní jednotka pro další úložný prostor
- Exkluzivní služby a zázemí resortu

Pořídte si nový apartmán ve vyhledávané lokalitě přímo v centru Lipna a odlište se od standardních nemovitostí bez přidané hodnoty.

Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské oblasti a domluvte si prohlídku ještě dnes.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO:	4358943
Inzerát aktualizován:	13.12.2025
Inzerát vydán:	15.09.2025
ID zakázky v RK:	1484041
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený

Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²