

K prodeji, Byt 3+kk, 94 m2

íslo inzerátu (ID): 4317487 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme Vám ke koupi prostorný družstevní byt 3+kk o velikosti 76,70 m s velkorysou lodžíí o ploše 16,70 m, který se nachází v oblíbeném projektu Malý Háj na adrese Františka Jansy 695/4, Dolní Mcholupy, Praha 10. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu kolaudovaného v roce 2021, který byl postaven renomovanou společností FINEP. Součástí bytu je také garážové stání umístěné v 1. NP objektu.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt je světlý a nabízí praktické dispoziční řešení s dvěma toaletami. Moderní kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči: lednicí s mrazákem, myčkou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou a digestoř. Na podlahách je položen odolný vinyl. Bytová jednotka není zatížena žádným zástavním právem ani vcným bemenem.

Byt je v současné době pronajímán a bude volný dle dohody s majitelem.

Cena a financování:

- Kupní cena: 7 000 000 K
- Anuita k doplacení: 3 990 000 K
- Celková kupní cena bytu v . anuity k doplacení 10 990 000,- K
- Msíční předpis nájemného a záloh: 27 750 K (z toho měsíční splátka anuity činí 20 646 K)
- Anuita se dá plně doplatit i áste n umoit bez sankcí, a to vždy 2x ro n k datu 31. 3. a 30. 9.
- P evod do osobního vlastnictví je možný ihned po doplacení anuity.

Splácení anuity je výhodné zejména pro ty, kteří nechtějí perpat hypotéku na koupi bytu.

Lokalita:

Dolní Mcholupy jsou vyhledávanou lokalitou, která spojuje městský komfort s klidným prostředím plným zelení. V okolí projektu Malý Háj najdete veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti je obchodní centrum Štřboholy s bohatou nabídkou obchodů, restaurací a dalších služeb, dále základní a mateřská škola, lékárna, lékárna, pošta a sportovní zařízení.

Těšit se můžete i na mnoho zelených ploch, park a volnočasových aktivit. Blízko je například přírodní posilovna a cyklostezky ideální pro sportovní vyžití. Milovníci přírody ocení okolní klidné prostředí a parky.

Dopravní dostupnost:

Lokalita se pyšní výbornou dopravní dostupností. Zastávka autobusu je jen několik minut chůze od domu (například autobusové linky 224, 101, 111 a další), přímá cesta na metro linky A a C; Skalka nebo Háje je velmi rychlá a pohodlná. Nedaleko je také vlakové nádraží Horní Mcholupy, odkud se snadno dostanete do centra Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Rozálie

Lankašová

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkrr.cz

DRUŽSTVO

REALITNÍCH

KANCELÁŘÍ

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, páry i investory, kteří hledají moderní bydlení na klidném a strategickém místě s vynikající občanskou vybaveností a dopravním spojením.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte na telefonu nebo e-mailu.

ID inzerátu ESO:	4317487
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Lodžie:	17m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	94 m2