

K prodeji, Byt 3+kk, 94 m2

íslo inzerátu (ID): 4293272 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

6 450 000 K

Lokalita:

Ostrava

Unikátní nabídka luxusní zrekonstruovaného bytu 3+kk v samém srdci centra města. Tento designově provedený byt je ukryt v prvním podlaží elegantního secesního domu na atraktivním místě v ulici Na Hradbách. V domě jsou další byty na prodej - možnost výměru velikosti bytu a patra.

Velkoryse pojaté dispozice uspokojení bytu nabízí prostorný obývací pokoj s navazující kuchyní, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a vstupní prostor s vestavnou skříní.

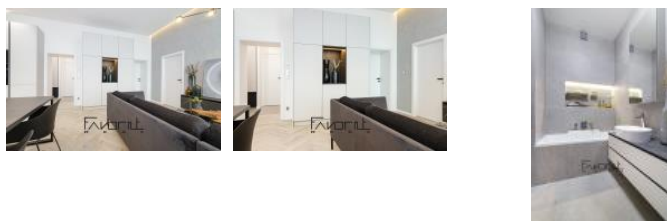
K vysoce kvalitnímu vybavení patří povrchy z italských obkladů, laminát s lakovanými povrchy, osvětlení značky Nordlux, kvalitní vestavné spotřebiče značky Whirlpool (chladnička s mrazničkou, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska s integrovaným odsávacím). Baterie a sanita Ravak a Villeroy & Boch. Na podlaží je položena odolná vinylová podlaha, stěny zdobí betonové stěry a perfektně provedené sádrové omítky. Velkým benefitem tohoto bytu je podlahové vytápění, napojené na dálkový zdroj tepla, což zajišťuje ekonomicky nejlepší možnost vytápění. Každý pokoj má navíc vlastní termostat pro lepší regulaci bytové teploty.

Mírné náklady budou minimální, protože neprobíhala pouze rekonstrukce jednotlivých bytů, ale zároveň celého domu včetně všech rozvodů (voda, topení, elektřina), dále je udělán nový vstup do domu včetně kamerového systému, velkoformátová dlažba a nové omítky na chodbách, renovace zábradlí, osvětlení na fotobanku. Nová protihluková okna a nová krytina stěchy. Rekonstrukce sklepů s novou keramickou dlažbou, dále se ve sklepích prostorech nachází místnost pro potřeby úklidu a WC. Na domě není žádný úrok a vše bylo zapláceno ze zdrojů investora. Fond oprav pouze 900 Kč.

Lukrativní místo v samém srdci Ostravy blízko Masarykova náměstí a ostravské náplavky. Okolí je plné kvalitních kaváren, restaurací a obchodů. Vše potřebné se nachází v blízkém dosahu, pohodlné cestování do ostatních částí Ostravy umožňují blízké stanice tramvají a trolejbusu.

Celková plocha 84 m. Podlahová plocha 84 m2, sklep 10 m2.

ID inzerátu ESO:	4293272
Inzerát vydán:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Užitná plocha:	94 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jelena Žvatorová

Tel:

+420 725 731 272

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Pod bradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz