

K prodeji, Byt 3+kk, 94 m²

číslo inzerátu (ID): 4292261 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

 Lokalita:
Opava

Nabízíme prodej luxusního, atypického bytu 3+kk v Opavě na ul. Gogolova. Byt se nachází ve zvýšeném patřímí cihlového domu bez výťahu. Byt o dispozici 3+kk má podlahovou plochu 68 m² a prošel celkovou rekonstrukcí v etně p ebudování dispozice bytu. Je zde obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou se vstupem do suterénu, dále ložnice, d tský pokoj a WC. Z kuchy ské ásti je vstup na vlastní okrasnou zahradu s terasou a krytou pergolou o vým ě 74 m². Celý byt je vytáp ěn elekt inou, je zde také klimatiza ní jednotka. Náklady na elekt inu stávající rodiny jsou 48.000,-k /ro n .

K bytu náleží suterénní ást o vým ě 26 m², do které se vchází p es vybudované d ev ěné schodišt ě. V suterénu se nachází krásná, moderní koupelna s vanou, velkou umyvadlovou st ěnou, WC a bidetem. Pod schodišt ěm je úložný prostor. V koupeln ě je podlahové vytáp ění. Za koupelnou se nachází technická místnost, kde je napojení na pra ku, suš í ku a je zde spousta úložného prostoru. Z technické místnosti je možnost vstupu do sklepních prostor a zahrady.

K bytu náleží druhá, samostatná, velmi krásn ě udržovaná zahrada o vým ě 114 m², která se nachází cca 30 m od domu. Je zde op ět pergola s posezením, gril, trampolína, okrasné stromy a ke e. P ed domem je parkovišt ě se závorou a s vlastním parkovacím místem 3,25 m širokým. K bytu náleží sklepní kóje a spole ná kolárna. D ěm se nachází v blízkosti centra, je v klidné, lukrativní ásti P edm stí. V blízkosti je školka, škola, MHD, obchod. Doporu ějeme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Ondřej Veselý,
MBA Veselý

 Tel:
737123132

 Email:
vesely@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

 Tel:
736472271

 Adresa:
Masarykova t . 25, 746 01
Opava

 Web:
www.1realitka.cz

ID inzerátu ESO:	4292261
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	24414
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	94 m ²
Terasa:	17m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	170 m ²