

## K prodeji, Byt 3+kk, 94 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4272416 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

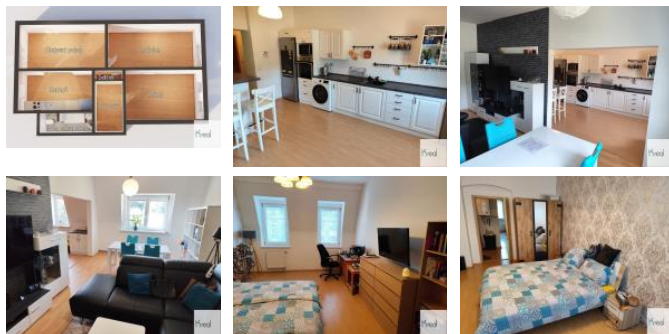
**3 350 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Akce-sleva 200.000,-K do konce 11/2024.

Nabízíme Vám prodej prostorného a zajímavého bytu 3+kk o celkové ploše 94 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu nedaleko centra Karlových Varů. Byt prošel rekonstrukcí, při které se změnila dispozice z 3+1 na 3+kk. Díky tomu se otevřel prostor mezi kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem. V ložnici se vytvořil praktický prostor pro šatnu. V bytě jsou plastová okna situovaná na sever a jih, což dává bytu velmi teplý a světlý byt. Bytové jádro zděné. Plynový kotel s termostatem zajišťuje nejen ohřev vody, ale i vytápění celého bytu. Celý dům je čistý a pečlivě udržovaný. K bytu náleží sklep a společná zahrada za domem. Přímo nad bytem se nachází parkoviště, kterou je možné odkoupit a změnit dispozici daného bytu na mezonetový. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Byt je možné pro domluvu nechat vybavený. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Pro svoji strategickou polohu nedaleko nádraží i centra města doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4272416
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	25.08.2024
ID zakázky v RK:	112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	94 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radovan Kadavka**

Tel:

**+420606754467**

Email:

**info@kreal.cz**

**K Real**

Tel:

Adresa:

**Jabloňová 249/4, 360 17**

**Karlovy Vary**

Web:

**www.kreal.cz**