

## K prodeji, Byt 3+kk, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433693 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

**15 590 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 4**

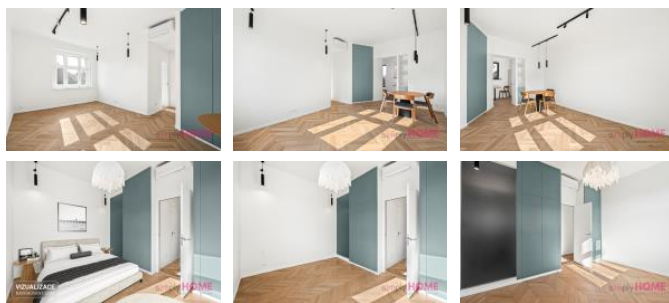
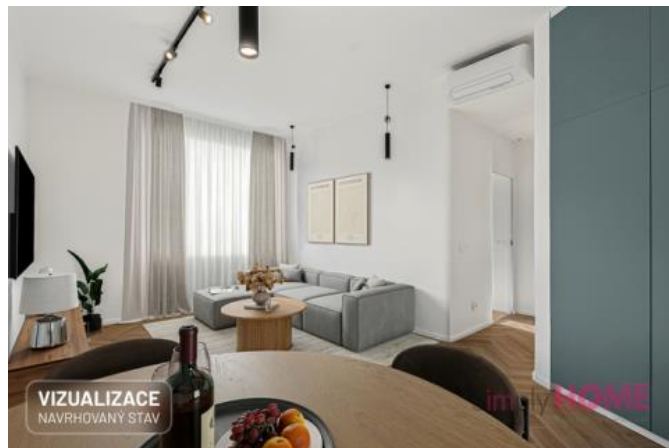
Slunný byt, který prošel kompletní a detailní rekonstrukcí ( vč. veškerých rozvodů ) o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, který disponuje celkovou plochou 80,58 m2, terasou s plochou 6,99 m2 a sklepem s plochou 5,37 m2, se nachází v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na ulici Na Jezerce v městské části Praha 4 - Nusle.

Byt se skládá ze vstupní haly s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na terasu, obývacího pokoje, hlavní ložnice, druhé ložnice, koupelny se srpčovým koutem a WC. Klimatizační jednotky jsou v každé místnosti. Obývací pokoj a velká ložnice jsou orientovány na Jihovýchod do ulice Na Jezerce. Druhá ložnice, vstupní hala s kuchyňským koutem a terasou jsou orientovány Severozápadně do klidného vnitrobloku.

Bytový dům, ve kterém se výše uvedený byt nachází, je ve skvěle udržovaném stavu. V domě se nachází celkem 15 bytových jednotek.

Lokalita je ale to, co tuto nabídku posouvá ještě o třídu výš. Tramvajová zastávka je téměř vedle domu, takže spojení s centrem je bleskové. V okolí máte úplně všechno, od obchodů až po restaurace v okolních ulicích. A když si budete chtít vyčistit hlavu, park Jezerka je vzdálený jen pár kroků.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4433693         |
| Inzerát vydán:    | 01.10.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 4207            |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 6. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 93 m2           |
| Terasa:           | 7m2             |
| Užitná plocha:    | 81 m2           |
| Podlahová plocha: | 93 m2           |
| Plocha sklepa:    | 5 m2            |
| Zastavěná plocha: | 271 m2          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Kuňák**

Tel:

**+420 603 768 900**

Email:

**tomas@simplyhome.cz**
**simplyHOME.cz**

Tel:

**603768900**

Adresa:

**Bolzanova 1, 11000 Praha 1**

Web:

**www.simplyhome.cz**