

K prodeji, Byt 3+kk, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414480 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

6 849 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji dokončený mezonetový byt 3+kk o užitné ploše 93 m2 v projektu Dunajovický dvůr v Dolních Dunajovicích. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby a jeho součástí je terasa o ploše 8 m2 s výhledem na okolní krajinu a Pálavu.

Byt je připravený k okamžitému předání. Součástí standardu jsou podlahy, interiérové dveře, sanita a systém řízeného větrání s rekuperací. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, připravena je také instalace klimatizace a předokenních žaluzií. Kuchyňská linka ani spotřebiče nejsou součástí, nový majitel si tak může kuchyni navrhnout podle vlastních představ.

K bytu náleží parkovací místo v uzavřeném areálu a skladovací kóje o velikosti přibližně 3 m2. O společné prostory, zahradu a zeleň se stará zahradník a zajištěn je také úklid areálu. Měsíční náklady činí přibližně do 3 500 Kč.

Hlavní výhody:

- * mezonetová dispozice 3+kk,
- * dvě koupelny s toaletou
- * užitná plocha 93 m2,
- * terasa o ploše 8 m2,
- * výhled na Pálavu,
- * vytápění tepelným čerpadlem a rekuperace,
- * příprava na klimatizaci a předokenní žaluzie,
- * vlastní parkovací místo a skladovací kóje,
- * energetická náročnost budovy třídy B.

Dolní Dunajovice nabízejí klidné bydlení ve vinařské oblasti pod Pálavou, dobrou dostupnost do Mikulova, Břeclavi, Brna i směrem do Rakouska a široké možnosti pro cyklistiku, turistiku, gastronomii a další volnočasové aktivity.

Cena uvedená u nabídky zahrnuje parkovací místo, skladovací kóji, provizi realitní kanceláře, právní servis a úschovu kupní ceny. V případě potřeby vám zároveň pomůžeme se zajištěním vhodného financování koupě.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.

Broker Consulting a.s.
Finance . Reality . Spolu

ID inzerátu ESO:	4414480
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	93 m2