

K prodeji, Byt 3+kk, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4412998 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

4 470 000 K

Lokalita:

Znojmo

Moderní mezonetový byt 3+kk o podlahové ploše 70,5 m² nabízí galerii 23,4 m², terasu 17,2 m² a celkovou plochu 93,3 m². Galerie rozšíří obytný prostor a může sloužit jako ložnice, pracovna, relaxační zóna nebo pokoj pro hosty. Originální lomená okna dodávají interiéru osobitý charakter a dostatek denního světla.

V ceně bytu získáte

- klimatizaci
- podlahové topení napojené na centrální tepelné čerpadlo
- kompletně vybavenou koupelnu
- okna s izolačními trojskly
- vysoký standard použitých materiálů

K bytu si můžete dokoupit

- kryté parkovací stání za 190 000 Kč
 - samostatnou garáž o výměře 34 m² za 390 000 Kč
- Obě možnosti jsou umístěny přímo v pozemí Rezidence Loftů Lipová za elektrickými vraty.

Další standardy v ceně

- vinylové podlahy a dlažby
- bezpečnostní vstupní dveře
- energetická náročnost PENB B

Rezidence Loftů Lipová

Projekt nabízí celkem 14 bytových jednotek, kryté parkování, samostatné garáže a vysoký standard vybavení. Sedm bytů disponuje galerií, která jim dodává osobitý charakter a rozšíří možnosti využití prostoru. Celý projekt je navržen s důrazem na kvalitní materiály, nízké provozní náklady a pohodlné bydlení.

Proč právě Hodonice?

- mateřská a základní škola, lékárna, obchody, restaurace i další občanská vybavenost
- bohatý kulturní a sportovní život
- vlakové nádraží i autobusové spojení
- 10 minut do Znojma a 45 minut do Brna
- vinařská oblast, cyklostezky a příroda jižní Moravy

Proč koupit byt s námi?

- připravíme kompletní smluvní dokumentaci
- pomůžeme vám s financováním nemovitosti
- pokud potěbujete nejdříve prodat svou stávající nemovitost, byt vám rezervujeme, pomůžeme s prodejem a oba obchody srovnáme
- projdeme spolu standardy i případné klientské změny
- po koupi pomůžeme s převodem energií i dalšími poradenstvími

Domluvte si osobní prohlídku Rezidence Loftů Lipová. Uvidíte celý projekt přímo na místě, společně projdeme všechny dostupné byty, možnosti financování i klientských změn a zodpovíme všechny vaše dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Arbeiter

Tel:

+420723090913

Email:

michal.arbeiter@housify.cz



Housify s.r.o.

Tel:

Adresa:

Nádražní 322, 671 25

Hodonice

Web:

www.housify.cz

ID inzerátu ESO:	4412998
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	0106
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	93 m2