

## K prodeji, Byt 3+kk, 93 m2

islo inzerátu (ID): 4399320 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

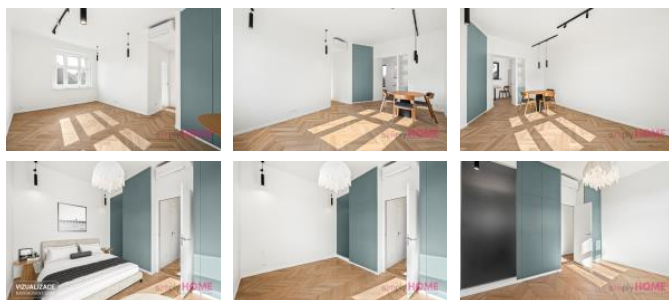
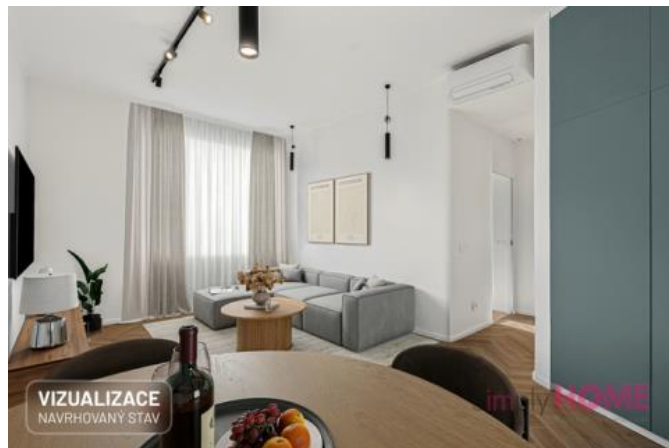
Slunný byt, který prošel kompletní a detailní rekonstrukcí (všeškerých rozvodů) o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, který disponuje celkovou plochou 80,58 m<sup>2</sup>, terasou s plochou 6,99 m<sup>2</sup> a sklepem s plochou 5,37 m<sup>2</sup>, se nachází v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na ulici Na Jezerce v městské části Praha 4 - Nusle.

Byt se skládá ze vstupní haly s kompletně vybavenou kuchyní s linkou a vstupem na terasu, obývacího pokoje, hlavní ložnice, druhé ložnice, koupelny se srpčovým koutem a WC. Klimatizace jednotky jsou v každé místnosti. Obývací pokoj a velká ložnice jsou orientovány na Jihovýchod do ulice Na Jezerce. Druhá ložnice, vstupní hala s kuchyní a terasou jsou orientovány Severozápadně do klidného vnitrobloku.

Bytový dům, ve kterém se výše uvedený byt nachází, je ve skvěle udržovaném stavu. V domě se nachází celkem 15 bytových jednotek.

Lokalita je ale to, co tuto nabídku posouvá ještě o tón výš. Tramvajová zastávka je těmco uvedené vedle domu, takže spojení s centrem je bleskové. V okolí máte úplně všechno, od obchodů až po restaurace v okolních ulicích. A když si budete chtít vyčistit hlavu, park Jezerka je vzdálený jen pár kroků.

ID inzerátu ESO:	4399320
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	4187
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Terasa:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	271 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kušák**

Tel:

**+420 603 768 900**

Email:

**tomas@simplyhome.cz**

**simplyHOME.cz**

Tel:

**603768900**

Adresa:

**Bolzanova 1, 11000 Praha  
1**

Web:

**www.simplyhome.cz**