

## K prodeji, Byt 3+kk, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4398672 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 800 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme k prodeji velmi atraktivní bytovou jednotku o dispozici 3+kk o výměře 93m<sup>2</sup> + terasa 50m<sup>2</sup> v areálu rezidence Kubíčkova. Rezidence Kubíčkova se nachází v bezprostřední blízkosti centra města Olomouce - k.ú. Lazce. Dům byl postaven v roce 2018 a je součástí klidné rodinné zástavby domů se zelení v okolí v blízkém dosahu centra města. Bytová jednotka je umístěna ve druhém patře cihlového bytového domu. Zařízením bytové jednotky je komplexní - vestavná kuchyňská linka s vlastním osvětlením včetně veškerých spotřebičů na míru - horkovzdušná trouba, indukční varná deska, vestavná myčka. Prostorná kuchyňská linka nabízí vysoký komfrot úložného prostoru a volnost pohybu při vaření. V bytě maximální komfort úložného prostoru vestavných skříní na míru s vlastním osvětlením. Obývací prostor propojený s prostorným kuchyňským koutem je vybaven policemi a sekretářem ve stejné barvě. V ložnici nadstandardní manželská postel s úložným prostorem, vestavnými skříněmi také s vlastním osvětlením. Dále pak vestavný pracovní stůl s možností využití jako homeoffice. V dětských pokojích 2 vestavné rozšířené postele 140x200 a další vestavné skříně s vlastním osvětlením. Parapety u okna vyrobeny na míru s možností využití jako pracovní stůl a další úložné prostory v podobě skříněk na míru. Koupelna s vanou i sprchovým koutem, zrcadlem s osvětlením, skříňkou pod umyvadlem a dostatečným prostorem k umístění pračky a sušičky. Prostorné WC s bidetovou sprchou a umyvadlem. V bytě položen Vinyl - podlahové topení po celé ploše bytové jednotky. V tšina bytu vymalována vodě odolnými stříkami. Byt je vkusně zařízen do jemných pastelových barev, které příjemně ladí. Díky vstupu francouzskými dveřmi na terasu jak z obývacího prostoru tak z ložnice, je bytová jednotka světlá a přirozeně vzdušná. Umístění bytové jednotky je ve středě domu a díky umístění vlastní kotelny v domě, jsou náklady na spotřebu tepelné energie nenárodné. Prostorná terasa podél celého bytu s podlahovou krytinou z akátového dřeva o výměře 50m<sup>2</sup> nabízí krásný výhled směrem na centrum města - Sv. Dóm a kostel Sv. Michala - velmi krásný výhled do zahrad. Na slunnou terasu vyveden zdroj vody, el. zásuvky, osvětlení. Je zde vystavena konstrukce z kovového materiálu který ladí se zábradlím, kde je možno zavěsit vzdušnou vodě odolnou zástranu proti povětrnostním a podmínkám, například slunci. V domě výtah. K dispozici je také sklep v suterénu domu o výměře cca 11m<sup>2</sup>. Možnost odkupu parkovacího stání v uzavřeném areálu u domu, který je zabezpečen kamerovým systémem a zajištěn vjezdem na dálkové ovládání. Doporučíme osobní prohlídku tohoto bydlení ve velmi lukrativní lokalitě města Olomouce nedaleko centra. PENB nebyl dodán.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislava Tatai**

Tel:

**777 045 921**

Email:

**tatai@patriotrealty.cz**

**PATRIOT reality, spol.**

**S r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779**

**00 Olomouc**

Web:

**www.patriotrealty.cz**

ID inzerátu ESO:	4398672
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	0231
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	93 m2
Terasa:	50m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Zastav ná plocha:	93 m2