

## K prodeji, Byt 3+kk, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4393582 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 980 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Hledáte prostorný, svítlý a bezpečný domov pro svou rodinu? Tento krásný slunný byt 3+kk s lodžii s podlahovou plochou 93 m<sup>2</sup> + lodžii 3 m<sup>2</sup> v projektu Vivus Uhřetín ves (2019) nabízí vše, co rodiny potřebují – dostatek místa, klidné prostředí, skvělou obývací vybavenost i přírodu na dosah.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem 33 m<sup>2</sup>

prádelna 16 m<sup>2</sup>

ložnice 15 m<sup>2</sup>

dětský pokoj 10 m<sup>2</sup>

koupelna 4 m<sup>2</sup>

WC 2 m<sup>2</sup>

komora 2 m<sup>2</sup>

sklep 6 m<sup>2</sup>

lodžie 3 m<sup>2</sup>

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a všechny tyto pokoje jsou neprůchozí, což je ideální řešení pro mladý pár nebo rodinu s dětmi.

- Obývací pokoj je orientován na východ; z obývacího pokoje je vstup na praktickou lodžii (3 m<sup>2</sup>), kde můžete posedět u kávy.
- Ložnice a dětský pokoj jsou orientovány na západ

Chcete-li vás tento byt zaujme?

- Byt 3+kk je se svými 93 m<sup>2</sup> + lodžii 3 m<sup>2</sup> prostorově nadprůměrný a patří v této lokalitě k nejvyšším bytům v této kategorii.
- Má mnoho úložných prostorů: praktickou komoru, prostor pro vestavné skříně v prádelně, ložnici i na WC, velký sklep (6 m<sup>2</sup>).
- Velkou výhodou je prostorná vstupní hala, kam pohodlně zaparkujete kočárky, kola a další věci.
- Byt je vybaven moderní kuchyní s vestavnými spotřebiči (myčka, digestoř, varná deska, trouba a vestavná mikrovlnka).
- V koupelně je místo na vanu i práčku se sušičkou.
- Možnost dokoupení vnitřního garážového stání s nadstandardní šířkou, ideální pro rodiny s dětmi. Cena garážového stání je 590 000 Kč (není zahrnuta v ceně bytu).

Skvělá lokalita

Uhřetín ves je vyhledávaná lokalita díky kombinaci přírody a kompletní obývací vybavenosti:

- supermarket Billa, restaurace, lékárna a služby v docházkové vzdálenosti
- výborné spojení MHD i vlakem, rychlý dojezd na D1
- vlakem do centra Prahy za 20 minut bez zácpy a nutnosti parkování v centru
- v okolí parky, obora, rybníky, cyklostezky – ideální pro procházky, sport i další aktivity
- bydlení na bezpečném a klidném místě
- příroda i služby na dosah

Byt je možné financovat hypotékou – rádi Vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější podmínky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Karlachová**

Tel:

**+420606792574**

Email:

**jana.karlachova@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

Pokud Vás byt zaujal, kontaktujte mne pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393582
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	435843
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	6 m2