

K prodeji, Byt 3+kk, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4315273 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

7 450 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte bydlení, či investiční příležitost v centru Ostravy?

Nabízíme Vám k prodeji prostorný apartmán 3+kk s lodžii o velikosti 93,3 m² v centru Ostravy, ul. Jantarová - Rezidence Nová Karolina, který je ideální volbou pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností a kompletní vybaveností v okolí nebo jako investiční příležitost.

Byt se nachází v 5. NP z 8 NP, jedná se o bezbariérovou novostavbu s výtahem. V domě je nový bezpečnostní a kamerový systém.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, orientovaný na západ na ulici Jantarovou. Celková dispozice a design bytu odpovídá moderním trendům a uspokojí i náročnějšího uživatele. Byt disponuje velkým množstvím úložných prostor, vestavných skříněk a prostornou komorou s policemi, jenž může sloužit jako šatna.

V bytě je kuchyňská linka v etnospoti (indukční deska, myčka, digestoř, mikrovlnka), Americká lednice, TV, v koupelně je pračka. V koupelně je zděné jádro se sprchovou skleněnou zástěnou a keramickým obkladem, baterie LAUFEN. Na WC je závěsná toaleta značky LAUFEN. V celém bytě jsou položeny prémiové plovoucí podlahy, v etnospoti kvalitní tepelné a zvukové izolace. V oknech jsou sítě proti hmyzu.

V suterénu se nachází krytá garážové stání. V uzavřeném vnitrobloku se nachází dětské hřiště s prolézačkami a travnaté plochy s jezírkem. V bytě je vysokorychlostní internet a kabelová TV.

Vynikající dostupnost MHD umožňuje snadný přístup do ostatních částí města, což spolu s kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, pošta, nákupní centrum Forum Nová Karolina, restaurace, banky a lékárny) činí tuto lokalitu velmi atraktivní.

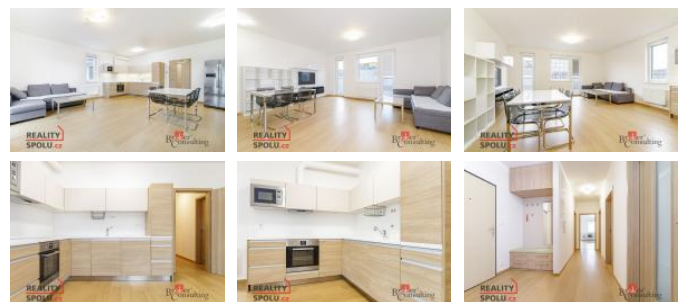
Msírné zálohové náklady pro 3člennou rodinu činí 5.206,- Kč v . fondu oprav, plus internet 350 Kč . Plyn v bytě není. Veškeré odebíratelé energií se provádí na dálku.

K dispozici ihned.

Pozn.

K bytu je možno samostatně dokoupit v tísňové kryté garážové stání umístěné přímo v domě za 490.000 Kč

Garážové stání je samostatně neprodejné!!!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4315273
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	28.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	93 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	93 m ²