

K prodeji, Byt 3+kk, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4303725 Datum vydání: 12.01.2025

Cena za nemovitost:

8 997 750 K

Lokalita:
Liberec

Hledáte dokonale rekonstruovaný byt v Liberci? Objevte tento exkluzivní byt 3+kk situovaný v atraktivní části Liberec II-Nové Město, na ulici Na Ladech. Po komplexní rekonstrukci v roce 2023 je byt připravený s novotou a moderním vybavením, které nadchne dokonce i ty nejnáročnější bydlení hledající.

Byt se nachází ve zděné stavbě z roku 1919 a je umístěn v přízemí s celkovou obytnou plochou 93 m². Stropy s výškou 3 metry dodávají prostoru vzdušnost a noblesu. Prostor zahrnuje sklep o velikosti 5 m².

Kuchyň je vybavena nejnovějšími spotřebiči, včetně indukční varné desky, vestavné lednice, elektrické trouby, mrazáku a myčky.

Interiér bytu je po rekonstrukci, čímž byla zvýšena úroveň komfortu v etně vysoce kvalitního sanitárního zařízení. Byt je vytápěn plynovým kotlem, což zajišťuje úsporné a ekonomické topení. K dispozici je rovněž veřejná kanalizace.

Byt nabízí spojení klidného bydlení s pohodlím města. V bezprostřední blízkosti naleznete širokou nabídku služeb – od bank, úřadů, pošty, nákupních center, restaurací po základní školy a obchody. Dopravní dostupnost je výborná díky blízkému autobusovému spojení a městské dopravě, což usnadňuje každodenní život a spojení s dalšími částmi města.

Byt je nabízen k prodeji za celkovou cenu 8 997 750 Kč a je možné jej financovat hypotékou. K bytu náleží také vyhrazené parkovací místo, což v centru města představuje značnou přidanou hodnotu.

Jestli hledáte prostor, kde budete moci začít novou kapitolu svého života bez starostí s údržbou a renovací, tento byt v Liberci je tou správnou volbou. Využijte příležitost nového bydlení v městě plném života, kultury a krásné přírody. Nechte si tento jedinečný byt představit a objevte jeho kouzlo na vlastní oči.

ID inzerátu ESO:	4303725
Inzerát vydán:	12.01.2025
ID zakázky v RK:	7105250
Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Počet bytů v domě:	6
Obytná plocha:	93 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Velová

Tel:

420777748626,

Email:

michaela.velova@era-reality.cz

ERA Invest

Tel:

Adresa:

Helénská 1799/4, 12000

Praha 2

Web:

www.era-reality.cz

Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	93 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²