

K prodeji, Byt 3+kk, 93 m²

íslo inzerátu (ID): 4294432 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

4 649 000 K

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji moderní a slunný byt o dispozici 3+kk, který prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v klidné části města Znojma, na boční ulici Vídešské třídy.

Byt o výměře 74 m² disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, dvěma samostatnými pokoji, koupelnou s WC, technickou místností a šatnou. V roce 2023 prošel byt kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala změnu dispozice, instalaci snížených stropů, výměnu plastových oken, nové podlahy, rozvody, modernizaci koupelny a kuchyňské linky, a instalaci obložkových dveří.

Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody prostřednictvím elektrického bojleru. K bytu náleží sklep o výměře 6 m² a samostatná místnost o výměře 12 m² se vstupem ze dvora, která může sloužit jako dílna, posilovna nebo skladovací prostor.

Umístění domu mimo frekventovanou ulici umožňuje bezproblémové parkování přímo pod domem. Ideální byt pro rodinu hledající pohodlné bydlení v klidném prostředí, zároveň blízko centra města Znojma.

Byt je situován v atraktivní lokalitě na Vídešské třídě ve Znojmě, která je známá výbornou občanskou vybaveností a pohodlnou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení a další služby. Navzdory své centrální poloze si tato část Znojma zachovává klidnou atmosféru, ideální pro rodinné bydlení.

Průměrná energetická náročnost: G* (zpracovává se).

ID inzerátu ESO:	4294432
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	2844
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petra
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

+420 774 723 302

Email:

**vaclavkova@premiareality.
cz**



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: