

K prodeji, Byt 3+kk, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4280703 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

Lokalita:

Nový Jiřín

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+kk s terasou a dvěma sklepy, v části zahrady do výlučného užívání pro tento byt a pozemek před RD výlučného užívání k tomuto bytu pro účely parkovacího stání o výměře cca 35 m² ve vyhledávané lokalitě města Bílovec, který leží pouhých 20 min. od krajského města Ostrava. Byt o obytné ploše cca 92,90 m² (včetně dvou sklepů) a terasy o výměře cca 10,53 m² v se nachází v 1. NP adového RD se dvěma byty v klidné a velmi žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra obce Bílovec, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Pístupy do RD a dále na zahradu + technické části a na které místnosti v přízemí RD jsou ve společném užívání obou bytů. Zahrada o celkové výměře 1077 m², která je vhodná k relaxaci i zahrádkářství bude určena z části ke společnému užívání obou bytů rodinného domu s tím, že součástí je vymezená v části zahrady výlučného užívání pro tento byt o výměře 200 m² viz zákres v inzerci.

Aktuálně je v tomto RD zarezervovaný byt 3+kk ve 2.NP viz zákres v inzerci.

Byt je tvořen obývacím pokojem s jídelním a kuchyňským koutem vybaveným rohovou kuchyňskou linkou a ostrůvkem s velkým množstvím úložného prostoru, vestavnou elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou a vestavnými skříněmi. Obývací pokoj je propojený s jídelnou a kuchyní v jednu velkou místnost, ze které vede vstup na prostornou terasu orientovanou na jihozápad, poskytuje prostor pro maximální rodinnou pohodu. Koupelna se sprchovým koutem a prostornou rohovou vanou, WC a žebříkovým radiátorem je dále vybavena dvěma umyvadly s vlastními skříněmi a velkým zrcadlem. Předstí propojující všechny místnosti vede dále do dvou pokojů s okny orientovanými do zahrady směrem na severovýchod, tak aby byl dosažen maximální klid při regeneraci a spánku. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem umístěným v přízemí RD, který je společný pro oba byty.

Lokalita je výjimečně perfektním poměrem klidného prostředí a blízké dojezdové vzdálenosti do centra města Bílovec, a pak také do krajského města Ostravy, která nabízejí veškerou občanskou vybavenost. V nejbližší vzdálenosti od bytu je cca 10 min. pěší chůzí obchodní středec Albert, autobusové zastávky, sportoviště, MŠ nebo stomatologická ordinace, a přitom všem stále zůstáváte v blízkosti přírody a parku s dostatkem hřištěm.

Aktuálně je již možné tento byt zakoupit, RD je již rozdělen na dvě bytové jednotky a zapsán v katastru nemovitosti a součástí jak jsem uvedl výše je v části zahrady ve výlučném užívání pro tento předem určený byt v etně pozemku před RD určeného na parkovací stání. Využijte nabídky ke koupi tohoto předem určeného bytu, jak pro vlastní bydlení tak i případně vhodné na investici.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na naši společnou prohlídku a pokud byste plánovali financování koup



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

RE/MAX
MONARCHA

nemovitosti úv rem doporu

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4280703
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	398529
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Plocha zahrady:	1077 m2
Zastav ěná plocha:	118 m2