

## K prodeji, Byt 3+kk, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4280703 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

Lokalita:

## Nový Jiřín

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+kk s terasou a dvěma sklepy, v těší části zahrady do výlučného užívání pro tento byt a pozemek před RD výlučného užívání k tomuto bytu pro účely parkovacího stání o výměře cca 35 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě města Bílovec, který leží pouhých 20 min. od krajského města Ostrava. Byt o obytné ploše cca 92,90 m<sup>2</sup> (včetně dvou sklepů) a terasy o výměře cca 10,53 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP adového RD se dvěma byty v klidné a velmi žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra obce Bílovec, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Přístup do RD a dále na zahradu + technické části a na které místnosti v přízemí RD jsou ve společném užívání obou bytů. Zahrada o celkové výměře 1077 m<sup>2</sup>, která je vhodná k relaxaci i zahrádkářství bude určena z v těší části ke společnému užívání obou bytů rodinného domu s tím, že součástí je vymezená v těší část zahrady výlučného užívání pro tento byt o výměře 200 m<sup>2</sup> viz záznam v inzerci.

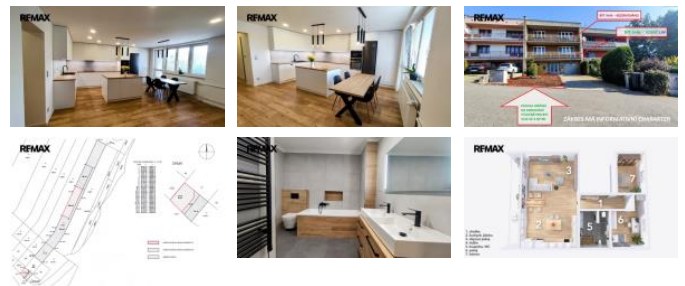
Aktuálně je v tomto RD zarezervovaný byt 3+kk ve 2.NP viz záznam v inzerci.

Byt je tvořen obývacím pokojem s jídelním a kuchyňským koutem vybaveným rohovou kuchyňskou linkou a ostrůvkem s velkým množstvím úložného prostoru, vestavnou elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou a vestavnými skříněmi. Obývací pokoj je propojený s jídelnou a kuchyní v jednu velkou místnost, ze které vede vstup na prostornou terasu orientovanou na jihozápad, poskytuje prostor pro maximální rodinnou pohodu. Koupelna se sprchovým koutem a prostornou rohovou vanou, WC a žebříkovým radiátorem je dále vybavena dvěma umyvadly s vlastními skříněmi a velkým zrcadlem. Předsíň propojující všechny místnosti vede dále do dvou pokojů s okny orientovanými do zahrady směrem na severovýchod, tak aby byl dosažen maximální klid při regeneraci a spánku. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem umístěným v přízemí RD, který je společný pro oba byty.

Lokalita je výjimečně perfektním poměrem klidného prostředí a blízké dojezdové vzdálenosti do centra města Bílovec, a pak také do krajského města Ostravy, která nabízejí veškerou občanskou vybavenost. V nejbližší vzdálenosti od bytu je cca 10 min. pěší chůzí obchodní středec Albert, autobusové zastávky, sportoviště, MŠ nebo stomatologická ordinace, a přitom všem stále zůstáváte v blízkosti přírody a parku s dětským hřištěm.

Aktuálně je již možné tento byt zakoupit, RD je již rozdělen na dvě bytové jednotky a zapsán v katastru nemovitosti a součástí jak jsem uvedl výše je v těší část zahrady ve výlučném užívání pro tento předem určený byt v etně pozemku před RD určeného na parkovací stání. Využijte nabídky ke koupi tohoto předem určeného bytu, jak pro vlastní bydlení tak i případně vhodné na investici.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na naši společnou prohlídku a pokud byste plánovali financování koup



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

**RE/MAX**  
MONARCHA

nemovitosti úv rem doporu u Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4280703    |
| Inzerát aktualizován: | 11.04.2026 |
| Inzerát vydán:        | 27.09.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 398529     |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umíst ní:             | 1. podlaží |
| Obytná plocha:        | 93 m2      |
| Terasa:               | 10m2       |
| Užitná plocha:        | 93 m2      |
| Plocha sklepa:        | 9 m2       |
| Plocha zahrady:       | 1077 m2    |
| Zastav ná plocha:     | 118 m2     |