

## K prodeji, Byt 3+kk, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366639 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Dámy a pánové,

hledáte praktické bydlení s něčím navíc? Tento mezonetový byt v panelovém domě představuje skvělou volbu pro ty, kteří chtějí funkční prostor v dobře dostupné lokalitě Prahy. Byt je situován v nadstavbě panelového domu s výtahy a je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají atypické a klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností i dostupností do centra.

Byt o celkové ploše 92 m2 je díky svému dvoupodlažnímu uspořádání výjimečný – nabízí přirozené oddělení společenské a klidové části. Spodní patro tvoří obývací prostor s kuchyňským koutem, v horním pak naleznete dva útulné pokoje sloužící jako ložnice a dětský pokoj. Díky umístění v posledním patře působí byt vzdušně, poskytuje příjemný klid od ruchu okolí a nabízí krásné výhledy.

K bytu také náleží dvě sklepní kóje, což je skvělý benefit pro úložné potřeby a další vybavení domácnosti.

Lokalita Letňany nabízí vše, co je k pohodlnému životu potřeba – obchody, služby, školy, sportovní areály i zdravotní péči. Vše v docházkové vzdálenosti. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost – autobusové linky i metro jsou nablízku.

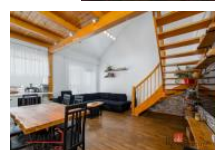
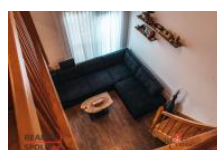
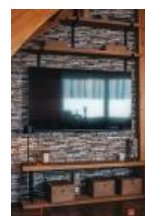
Sečteno - potvrzeno.

Praktické bydlení, atypická dispozice a vše potřebné doslova po ruce.

Teď už je to jen na vás.

Budeme se těšit na osobní prohlídku.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4366639     |
| Inzerát aktualizován: | 07.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 28.10.2025  |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 9. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 92 m2       |
| Terasa:               | 4m2         |
| Užitná plocha:        | 92 m2       |
| Plocha sklepa:        | 5 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00  
 Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
