

## K prodeji, Byt 3+kk, 92 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4362723 Datum vydání: 02.04.2026

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji svítlý pízemní byt 3+kk v komorním bytovém domě, situovaný v jedné z nejžádanějších částí Prahy – v klidné ulici v Újezdě nad Lesy. Lokalita je naprosto výjimečná svou rovnováhou mezi pohodlím města a blízkostí přírody. Veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky, služby i MHD – je v docházkové vzdálenosti. A protože stačí pouhých 10 minut chůze a ocitnete se v Klánovickém lese, nejvícejším lese na území Prahy, ideálním pro běh, cyklistiku, procházky se psem i klidný odpočinek.

Byt nabízí praktickou a promyšlenou dispozici. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na vlastní zahradu. Na obývací část navazuje terasa. Dále zde najdete ložnici, další pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Velkou výhodou jsou dvě komory – jedna u vstupu, ideální jako šatna, a druhá pro další úložné potřeby. Díky orientaci převážně na východ a jih je byt příjemně svítlý po celý den.

Součástí prodeje je:

vlastní zahrada o velikosti cca 55 m<sup>2</sup>  
 zahradní domek na nádraží i sportovní vybavení  
 venkovní parkovací stání za pojízdnou bránou

Bydlení je nejen komfortní, ale také ekonomicky příznivé – můžete si přispívat do SVJ čině 6 100 K.

Tento byt osloví každého, kdo hledá pohodlí bezbariérového pízemního bydlení, soukromí vlastní zahrady a jedinečnou kombinaci městského komfortu s přírodou doslova za rohem.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt představím osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4362723
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	422933
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	92 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	55 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	218 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Hilton**

Tel:

**+420777448880**

Email:

**ivana.hilton@re-max.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**