

## K prodeji, Byt 3+kk, 92 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4321770 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

**11 418 000 Kč**

Lokalita:

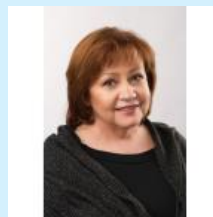
**Brno-město**

Prodej novostavby vila-bytu č.71, 3+kk, 81,2 m<sup>2</sup>, s terasou 32,6 m<sup>2</sup> a balkonem 7,5 m<sup>2</sup>. Jednotka je situovaná ve 3.NP čtyřpodlažního domu a její součástí je také sklep 5,1 m<sup>2</sup>. V krásném prostředí Holáseckých jezer byla zahájena výstavba zcela nové čtvrti pro rodinné bydlení. Roste zde 11 řadových domů, které poskytnou prostorné, klidné bydlení v celkem 78 nadstandardních vila-bytech. Každá z připravovaných jednotek nabídne terasu, balkon nebo zahrádku. V kombinaci s okolní přírodou, je zde tvořena iluze života v rodinném domě, ale bez starostí spojených s jeho údržbou. Parkovací místo před domem nebo v podzemní garáži je možné zakoupit samostatně ( garážové stání 550.000,- Kč, dvojgaráž 1.250.000,- Kč ). Volné parkovací plochy jsou pak dostupné na přilehlém pozemku obce. Řadové rodinné vila-domy budou mít zelenou střechu a energetický standard ve třídě B, s téměř nulovou spotřebou. V kombinaci s kvalitní tepelnou izolací a moderními technologiemi, se jedná o bydlení nejen velmi úsporné, ale také šetrné k přírodě. Navazující výstavbu mateřské školy pro 48 dětí a domova pro seniory s bezbariérovými byty zaštiťuje Město. Předpokládaný termín dokončení je 03/2027, podrobné informace o průběhu výstavby, individuálních dispozic a financování, Vám rádi představíme při osobním jednání.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4321770           |
| Inzerát aktualizován: | 09.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 26.03.2025        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 92 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 8m <sup>2</sup>   |
| Terasa:               | 33m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 87 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 92 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 5 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Patricie Vojtěchovská**

Tel:

**+420 727 866 654**

Email:

**vojtechovska@4.ietreality.cz**
**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**
**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**