

K prodeji, Byt 3+kk, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4303120 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

12 699 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Dobrý den,

nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem luxusního bytu 3+kk v prestižním projektu Porta Resoluta v Brně. Tento elegantní byt s plochou 79 m² a předsazeným balkónem o rozloze 26 m² s přístupem ze všech pokojů, spojuje vysoký standard s ideální polohou, klidným prostředím a perspektivním výhledem na dominanty města.

Byt je součástí nízkoenergetické budovy s energetickým štítkem A, která zaručuje nízké provozní náklady a maximální pohodlí. Díky špičkovým technologiím a kvalitním materiálům splňuje požadavky i těch nejnáročnějších zájemců.

Nemovitost je zcela bezbariérová a dva autovýtahy zajišťují pohodlný přístup z garážového stání přímo do bytu.

Součástí vybavení je podlahové vytápění napojené na společnou plynovou kondenzační kotelnu, která zajišťuje efektivní vytápění. Rekuperační systém přivádí do interiéru čerstvý vzduch, což ocení zejména alergici a astmatici. V obývacím pokoji a ložnici jsou instalovány klimatizační jednotky, které zajišťují příjemnou teplotu i během horkých letních dnů. Hliníková okna s izolačním trojsklem poskytují vynikající tepelnou i zvukovou izolaci, zatímco předokenní žaluzie umožňují regulaci světla a zajišťují soukromí. V obývacím pokoji a ložnici navíc najdete designovou stříšku, která dodává interiéru moderní a elegantní vzhled.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na praktičnost, komfort a estetiku. Světlé a vzdušné obytné prostory nabízejí nádherný výhled na zelený park a panorama Brna. Obývací pokoj orientovaný na jih zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči značky Siemens a doplněn velkým jídelním stolem. Byt dále zahrnuje ložnici, dětský pokoj, moderní koupelnu, samostatné WC a dostatek úložných prostor.

Projekt Porta Resoluta se nachází na pomezí městských částí Husovice a ústřední Brno, což zajišťuje výbornou dostupnost do centra Brna i na hlavní dopravní tahy. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení a možnosti sportovního i kulturního vyžití. Bytový dům je situován v těsné blízkosti parku Marie Restituty, který poskytuje klidné prostředí pro relaxaci a odpočinek.

Tento luxusní byt v projektu Porta Resoluta je dokonalou volbou pro ty, kteří hledají moderní, pohodlné a klidné bydlení v prestižní lokalitě Brna. Spojení špičkových technologií, nadstandardního vybavení a atraktivní polohy z něj činí investici, která splní i ty nejnáročnější požadavky.

Kontaktujte nás ještě dnes a sjednejte si prohlídku tohoto



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

jedine ného bytu!

ID inzerátu ESO:	4303120
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	09.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	92 m2
Balkón:	26m2
Užitná plocha:	92 m2