

K prodeji, Byt 3+kk, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4293269 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

6 450 000 K

Lokalita:

Ostrava

Unikátní nabídka luxusně zrekonstruovaného bytu 3+kk v samém srdci centra města. Tento designově povedený byt je ukryt v druhém podlaží elegantního secesního domu na atraktivním místě v ulici Na Hradbách. V domě jsou další byty na prodej - možnost výběru velikosti bytu a patra.

Velkoryse pojaté dispozice uspokojení bydlení nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou a navazující kuchyní, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a vstupní prostor s vestavnou skříní.

K vysoce kvalitnímu vybavení patří povrchy z italských obkladů, laminát s lakovanými povrchy, osvětlení značky Nordlux, kvalitní vestavné spotřebiče značky Whirlpool (chladnička s mrazničkou, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska s integrovaným odsávacím). Baterie a sanita Ravak a Villeroy & Boch. Na podlaží je položena odolná vinylová podlaha, stěny zdobí betonové stěny a perfektně provedené sádkové omítky. Velkým benefitem tohoto bytu je podlahové vytápění, napojené na dálkový zdroj tepla, což zajišťuje ekonomicky nejlepší možnost vytápění. Každý pokoj má navíc vlastní termostat pro lepší regulaci bytové teploty.

Msí ní náklady budou minimální, protože neprobíhala pouze rekonstrukce jednotlivých bytů, ale zároveň celého domu včetně všech rozvodů (voda, topení, elektřina), dále je udělán nový vstup do domu včetně zvonku s kamerovým systémem, velkoformátová dlažba a nové omítky na chodbách, renovace zábradlí, osvětlení na fotobanku. Nová protihluková okna a nová krytina stěchy. Rekonstrukce sklepů s novou keramickou dlažbou, dále se ve sklepech prostorech nachází místnost pro potřeby úklidu a wc. Na domě není žádný úvrát a vše bylo zapláceno ze zdrojů investora. Fond oprav pouze 900 Kč.

Lukrativní místo v samém srdci Ostravy blízko Masarykova náměstí a ostravské náplavky. Okolí je plné kvalitních kaváren, restaurací a obchodů. Vše potřebné se nachází v blízkém dosahu, pohodlné cestování do ostatních částí Ostravy umožňují blízké stanice tramvají a trojebusu.

Celková plocha 92 m. Podlahová plocha 82 m², sklep 10 m².

ID inzerátu ESO:	4293269
Inzerát vydán:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	92 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jelena Žvatorová

Tel:

+420 725 731 272

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Pod brádova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz