

K prodeji, Byt 3+kk, 92 m²

íslo inzerátu (ID): 4277743 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

7 700 000 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se vlastníkem mezonetového apartmánu 3+kk o celkové ploše 92 m, který se nachází v prestižním areálu Wellness hotelu přímo v srdci Orlických hor. Tento apartmán nabízí luxusní bydlení s nezaměnitelnou atmosférou horské přírody, což z něj činí ideální útočiště pro ty, kteří hledají klid, komfort a možnost aktivního odpočinku.

Po vstupu do apartmánu vás přivítá moderní kuchyňská linka, plně vybavená všemi potřebnými spotřebiči, která poskytuje pohodlí pro každodenní vaření. Z kuchyně se dostanete přímo do prostorného obývacího pokoje, kde velká francouzská okna zaplavují místnost přirozeným světlem a nabízejí dechberoucí výhled na okolní přírodu. Dominantou obývacího prostoru jsou krbová kamna na dřevě, která ve spojení s dřevěnými stropy vytvářejí jedinečnou atmosféru tepla a útulnosti, ideální pro zimní večery. Z obývacího pokoje vedou dveře na prostornou terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo relaxovat s výhledem na lesy.

Apartment je rozdělen do dvou pater, přičemž v horním patře se nacházejí dvě útulné ložnice, poskytující dostatek klidu a soukromí. Dvě koupelny poskytují maximální komfort a pohodlí pro vás i vaše hosty, což zajišťuje dostatek prostoru pro všechny obyvatele apartmánu. Interiéry apartmánu jsou zpracovány s citem pro detail, což dokresluje jeho celkovou eleganci a kvalitní zpracování.

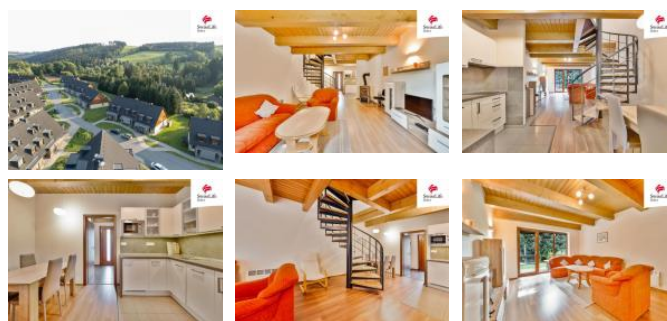
Vstup do praktické komory, která je ideální pro uložení sportovního vybavení, jako jsou lyže a kola, je přístupný zvenku, což zajišťuje maximální pohodlí a usnadňuje manipulaci s vybavením po návratu z vašich aktivit. Součástí apartmánu je také parkovací místo, které vám zaručí bezproblémové parkování.

Majitel apartmánu má možnost využívat rozsáhlé služby Wellness hotelu, mezi které patří bazén, vířivka, sauna, fitness centrum a tenisové kurty. Zimní nadšenci ocení skibus, který vás dopraví přímo k Ski centru přímo modernímu lyžařskému středisku s upravenými sjezdovkami.

Orlické hory jsou ideálním místem pro milovníky přírody. A už máte rádi pěší turistiku, cyklistiku nebo zimní sporty, tato oblast vám nabídne nespočet příležitostí k aktivnímu odpočinku v malebném prostředí.

Tento apartmán není jen ideálním místem pro vlastní dovolenou, ale také výhodnou investicí s příležitostmi. Pokud ho nebudete využívat celoročně, můžete ho pronajmout prostřednictvím rámcové smlouvy s hotelem, čímž si zajistíte stabilní pasivní příjem.

Pokud toužíte po luxusním útočišti v přírodě, neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Cristinel Oprea

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



ID inzerátu ESO: 4277743

Inzerát aktualizován: 30.09.2024

Inzerát vydán:	15.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha pozemku:	92 m2