

## K prodeji, Byt 3+kk, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4195198 Datum vydání: 28.06.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Praha 5

Zprostředkujeme Vám prodej velmi pěkné a dispozičně zajímavě řešené bytové jednotky 3+kk o podlahové ploše 92 m<sup>2</sup>, v etn plochy dvou zimních zahrad, nacházející se ve 4 NP. třetípatrového cihlového domu, v ul. Lipovská, Praha 5 - Zličín. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována v areálu projektu Zličínský Dvůr, který tvoří harmonicky uspořádané vilové domy obklopené vzrostlou zelení s důstojným hřbitovem. Kolaudace vilových domů proběhla v roce 2008.

Vstupem do bytu se ocitnete v chodbě o ploše 10,6 m<sup>2</sup>, z které je vstup do všech místností bytu. Hned po pravé straně od vstupu do bytu, se nachází velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ostrůvkem o ploše 32 m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka je kompletně vybavená kvalitními vestavnými spotřebiči i značkovými Brandt. Z obývacího pokoje je vstup na jednu ze zimních zahrad o ploše 4 m<sup>2</sup>. Vedle obývacího pokoje je umístěna prostorná ložnice o ploše 17,4 m<sup>2</sup> a se vstupem na druhou větší zimní zahradu o ploše 7,6 m<sup>2</sup>. Zasklené zimní zahrady slouží nejenom k posezení, ale zároveň byt chrání před vlivy vnějšího okolí a rozšiřují využitelnou plochu bytu (fitness cvičení, sušení prádla, uskladnění věci apod.) Na konci chodby, po pravé straně se nachází dětský pokoj o ploše 13,3 m<sup>2</sup>, vedle pokoje je umístěna koupelna s vanou, toaletou, umývadlem a prostorem na pračku o ploše 4,4 m<sup>2</sup>. V chodbě se ještě nachází samostatná toaleta o ploše 1,2 m<sup>2</sup>.

Většina nábytku je vyrobena na míru, v případě zájmu a dle vzájemné dohody, je zde možnost ponechání nábytku, který by byl v ceně bytu. Na podlaží obývacího pokoje, ložnice a dětského pokoje je položena plovoucí laminátová podlaha, v současnosti je na laminátové podlaží dětského pokoje položen koberec, na chodbě, v kuchyňském koutě, v koupelně a toaletě, je keramická dlažba. Okna jsou vyrobena z dřevěných europrofilů. Orientace bytu je na západ, topení je zabezpečeno z kotleny, která se nachází přímo v domě. V bytě je zavedeno internetové připojení. K bytu patří inženýrský parkovací stání a sklep o ploše 1,7 m<sup>2</sup>, nacházející se v prvním podzemním podlaží domu. Prostory garáže a při vstupu do domu je instalován kamerový systém.

Areál vilových domů Zličínský Dvůr je umístěn jenom 6 min. autobusem, nebo 15 min. pěšky od stanice metra "B" Zličín, nebo obchodního a kulturního centra Metropole Zličín, hypermarketu Globus, Tesca a prodejny nábytku IKEA. Zastávka autobusu Starý Zličín (Bus. č. 306, 164, 957, nebo X180) je od domu vzdálená jenom 4 min. pěšky. Autem do centra Prahy se dostanete do 25 min. V dochůzkové vzdálenosti se nachází Základní a mateřská škola, pošta, sportovní hala, místní knihovna, městská policie, nebo park Na Prameništi.

V případě, že máte zájem o bytovou jednotku a užijete si vlastní bydlení, nebo jako investici, s výbornou dopravní dostupností a obšírnou vybaveností, tak Vám koupí této bytové jednotky upřímně doporučuji. Poplatky činí 6.000 Kč, v etn fondu oprav 1.122 Kč, plus zálohové platby na elektřinu ve výši cca 800 Kč.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Ullmann**

Tel:

**774 427 722, 774 427 722**

Email:

**ullmann@ullmannreal.cz**

**Ullmann - real**

Tel:

**+236 075 701, +420 236**

**075 702, +420 236 075 703**

Adresa:

**Štefánikova 203/23, 15000**

**Praha 5 - Smíchov**

Web:

**www.ullmannreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4195198
Inzerát aktualizován:	28.06.2024
Inzerát vydán:	24.10.2023
ID zakázky v RK:	6381600
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Zastavěná plocha:	735 m2