

## K prodeji, Byt 3+kk, 92 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4173852 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

**18 223 150 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk z právě realizovaného projektu jednoho z nejprogressivnějších developerů na současném trhu

Na sever orientovaný prostorný byt 3+kk o celkové rozloze 100 m<sup>2</sup> zaujme dostatkem prostoru a vzdušností ve všech obytných místnostech i velkorysou ložnicí. Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží bytového domu. Srdcem bytu je rozlehlý obývací pokoj s prostorným kuchyňským koutem a možností umístění velkého rodinného stolu. Prostorná ložnice umožňuje pohodlně umístit i pracovní stůl a stejně jako z obývacího pokoje z ní vede přímý vstup na lodžii.

Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v zádveží vstupu, tak v prostorné chodbě i komoře, kde je zároveň připraveno napojení pračky. Dřevěný pokoj umožní pohodlně umístit dvě lžky i pracovní stůl. Koupelna je vybavena vanou a dvěma umyvadly, toaleta s dalším umyvadlem je umístěna samostatně. Byt je ideální volbou pro rodiny, páry, které plánují rodinu i potřebují dostatek prostoru i místo pro home office.

Na brownfieldu v místě jednoho z nejvýznamnějších povodňových pražských líhovarů Fischl a synové roste nový rezidenční komplex LIHOVAR, který postupně ve 3 etapách nabídne 8 bytových objektů o šesti podlažích. Projekt obsahuje zhruba 550 nových bytů s dispozicemi od malých 1+kk s balkóny nebo lodžii až po luxusní velkorysé 5+kk se střešní terasou. Rozměry bytů budou od 28 m<sup>2</sup> přes více než 100 m<sup>2</sup>. Na 4500 m<sup>2</sup> pak nový komplex nabídne i prostor pro supermarket a místní obchůdky i kavárny. Jedná se o oblast, kde to máte jak kousek do centra (a kde tedy můžete využít všechny možnosti bohaté kulturní i nákupní nabídky), tak ven z města (například na cyklostezku podél Vltavy to máte pár metrů). V nabídce i další byty s podobnou dispozicí, neváhejte nás kontaktovat pro více podrobností; v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4173852
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	31.07.2023
ID zakázky v RK:	348615
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	92 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Šilha**

Tel:

**+420605945005**

Email:

**pavel.silha@re-max.cz**

**RE/MAX Prestige -  
PRESTIGE realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděská 52/140, 14800**

**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
home-center/miloslav-  
sechter/**