

## K prodeji, Byt 3+kk, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4142784 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**7 877 560 K**

Lokalita:

## Olomouc

Prodej moderního bytu 3+kk v novostavbě na ulici Janského, Olomouc

Vážení zájemci, nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi nového moderního bytu v cihlové novostavbě. Tento prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk o užitné ploše 82,47 m<sup>2</sup> + lodžie 9,55 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu D1 v klidné a velmi vyhledávané lokalitě na ulici Janského v Olomouci. Byt je orientován na Východ, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

Bytový dům D1 je součástí úspěšného rezidenčního projektu na ulici Janského, který navazuje na dříve dokončené a oblíbené projekty na ulicích Jeremiášova a Janského. Tyto novostavby rozšíří obytnou zónu městské části Povel o další kvalitní a moderní bydlení.

Lokalita domu je strategicky umístěna v klidné části města s výbornou dostupností do centra Olomouce, Fakultní nemocnice, dálnice a všech důležitých služeb, včetně MHD. V okolí jsou k dispozici školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení a další občanská vybavenost, což z této městské části činí vyhledávané místo pro bydlení.

Byt je dokončen v kvalitním a funkčním standardu, který zahrnuje vinylové podlahy, dřevěné zárubně a dveře s CPL povrchem, keramické obklady, závěsné WC, francouzská okna a další prvky, splňující požadavky moderního bydlení. K bytu náleží také prostorná lodžie, ze které se nabízí krásný výhled do relaxační zóny rezidenčních vnitrobloků. Oceníte rovněž úsporné bydlení díky zaizení bytového domu do energetické třídy B, což znamená nízké provozní náklady. Komfort bydlení zvyšují moderní technologie a funkční řešení, jako je bezbariérový přístup, prostorný výtah a odhlušené mezibytové prostory o tloušťce 30 cm. V ceně bytu je zahrnuta plně vybavená kuchyňská linka, právní služby spojené s vypracováním kupní smlouvy a poplatky za elektroměr EZ. Nabízený byt je dokončen a připraven k okamžitému užívání, což dokládá fotodokumentace a možnost virtuální prohlídky.

Tento byt je skvělou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. Byt je momentálně užíván spolehlivým nájemcem s nájemní smlouvou do října/listopadu 2025, což přináší okamžitý přísun příjmu z pronájmu.

Jsme prověřený developer s tradicí od roku 2005. Za dobu naší působnosti jsme postavili a prodali více než 2 500 bytových jednotek spokojeným klientům. Nabízíme komplexní služby, včetně bezplatného hypotečního poradenství, které Vám zajistí výhodné financování a hladký průběh celého procesu koupě.

Kromě tohoto bytu nabízíme více než 30 dalších bytů různých velikostí a dispozic – od útulných 2+kk až po prostorné rodinné 3+kk. Stačí nás kontaktovat a rádi Vám zašleme kompletní přehled aktuálních nabídek.

Neváhejte a poďte si nový byt v jednom z nejžádanějších projektů v Olomouci! Pro více informací, prohlídku bytu nebo zaslání virtuální prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na setkání!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šrajer**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**www.stafos-real.cz/**

Rastislav Šrajer  
Váš realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4142784
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	03.04.2023
ID zakázky v RK:	2041
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Lodžie:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	92 m <sup>2</sup>