K prodeji, Byt 3+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433959** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní družstevní byt s atypickou otevřenou dispozicí (91 m2), který se nachází v oblíbené lokalitě Havlíčkovy kolonie v Českých Budějovicích v Zeyerově ulici.
Byt vznikl jako půdní vestavba v roce 1989 a nachází se ve 2. patře zděného bytového domu bez výtahu. Dům pochází z roku 1932, je v dobrém technickém stavu a disponuje pouze šesti bytovými jednotkami, což přispívá ke klidnějšímu charakteru bydlení.
Dispozice bytu je velkorysá a nabízí zajímavé možnosti dalšího využití. Otevřený obytný prostor je pomocí částečných příček rozdělen do jednotlivých funkčních zón, které poskytují příjemnou míru soukromí a zároveň zachovávají vzdušnost celého interiéru. Tvoří jej prostorná obývací místnost s kuchyňskou částí a spacím koutem, samostatný menší pokoj, mezonetová ložnice v podkroví, předsíň a koupelna s vanou a toaletou.
Příjemnou atmosféru podkrovního bydlení dotvářejí střešní okna Velux a zejména jižně orientovaný prosklený štít, který přivádí do interiéru dostatek přirozeného světla a nabízí výhled do okolních zahrad a ulice. Všechna okna v bytě jsou nová.
Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel Junkers. Byt je v udržovaném stavu a je možné jej ihned využívat, zároveň však nabízí prostor pro postupnou modernizaci podle vlastních představ. Kuchyňská linka je určena k výměně a do budoucna je vhodné počítat také s modernizací radiátorů.
Velkou předností nemovitosti je její poloha. V bezprostředním okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost. Obchod s potravinami je vzdálen přibližně 50 metrů, mateřská škola cca 300 metrů a Poliklinika Jih přibližně 400 metrů. V blízkosti se nachází také základní škola.
Do historického centra Českých Budějovic a na náměstí Přemysla Otakara II. se dostanete pohodlnou chůzí za 15 minut. K odpočinku, sportu a letnímu koupání láká také nedaleká řeka Malše, Malý jez a Velký jez.
Parkování je možné v okolních ulicích v rámci městských parkovacích zón.
Tento byt je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s osobitým charakterem, dostatkem světla a možností úprav podle vlastních představ, a to v příjemné a dobře dostupné lokalitě nedaleko centra Českých Budějovic.

ID inzerátu ESO:	4433959
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	44236
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Užitná plocha:	91 m2
Zastavěná plocha:	236 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlosek
Tel:
+420 774 067 980
Email:
nemoreality@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz