

K prodeji, Byt 3+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423790 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

8 262 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme k prodeji krásný cihlový byt o velikosti 3+kk, nacházející se v klidné lokalitě na ulici Želivského v Olomouci. Byt s obytnou plochou 80,5 m2 byl kompletně nově vybudován v rámci projektu rekonstrukce celého bytového domu a splňuje tak nároky na moderní bydlení.

Interiér bytu je prosvětlený a vzdušný, díky vysokým stropům a nadčasové dřevěné podlaze, která dodává prostoru útulnost. Bezfalcové dveře s výškou 210 cm umocňují dojem prostornosti. Venkovní žaluzie na oknech nejen že poskytují stín, ale také zvyšují komfort bydlení. Vytápění bytu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. Dispozice bytu je velmi praktická s chodbou uprostřed a samostatnými vstupy do všech pokojů.

Součástí bytu je praktická komora s úložným prostorem a dále je zde umístěna i pračka a sušička. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 10 m2.

Celý dům obsahuje pouze 9 bytových jednotek, což zajišťuje klidnou atmosféru a soukromí. Společná chodba i sklepy jsou čisté a upravené. K dispozici je soukromá uzavřená zahrada, která je ideálním místem pro odpočinek, rodinné aktivity nebo grilování s přáteli.

Dům je v perfektním technickém stavu, což ocení nejen noví majitelé, ale případně i investoři, kteří hledají nemovitost s potenciálem pro další pronájem. Výbrona dostupnost veřejné dopravy, a to buď tramvaj cca 200 m nebo vlakové nádraží cca 400 m.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4423790
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	1232
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	62 m2
Zastavěná plocha:	298 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Pavel Sigmund**

Tel:

+420777252232

Email:

sigmund@montana-reality.cz**Montana Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Litovelská 115/3, 77900**Olomouc**

Web:

www.montana-reality.cz