

K prodeji, Byt 3+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420402 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

5 750 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Celková podlahová plocha 91,6 m² + zahrada 78 m².

Hledáte pohodlné místo pro rodinnou rekreaci u Lipna, které můžete současně využívat ke krátkodobým pronájmům? Nabízíme k prodeji prostorný a kompletně vybavený apartmán 3+kk s oplocenou zahradou v klidné části Frymburku u Lipenského jezera. Apartmán o podlahové ploše 91,6 m² se nachází v přízemí dvoupodlažního apartmánového domu v areálu Wellness Hotelu Frymburk. Nemovitost je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, kolaudace 2019.

Jednou z největších předností apartmánu je oplocená zatravněná zahrada o výměře 78 m² s terasou. Vstupuje se na ni přímo z obývacího pokoje, díky čemuž přirozeně rozšiřuje obytný prostor. Zahrada nabízí dostatek soukromí pro odpočinek, venkovní posezení i bezpečný pohyb dětí či domácích mazlíčků.

Dispozici apartmánu tvoří:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu,
- dvě samostatné ložnice,
- šatna,
- koupelna,
- samostatná toaleta,
- praktická úklidová a úložná komora.

Promyšlené uspořádání nabízí dostatek prostoru pro rodinu, dvě dvojice hostů nebo kombinaci ložnice a dětského pokoje.

Kompletně vybavený a připravený k užívání

Apartmán se prodává včetně nábytku a vybavení, takže jej lze začít využívat bez nutnosti dalších investic.

Součástí vybavení je mimo jiné kuchyňská linka s vestavnou myčkou, indukční varnou deskou, troubou, myčkou a lednicí. K dispozici je také pračka, televizor a další vybavení.

Vytápění je řešeno centrálně společně s ostatními apartmány.

Teplotu lze regulovat také na dálku prostřednictvím SMS.

Přímo naproti vstupu do apartmánu se nachází soukromý zastřešený a uzamykatelný box vhodný pro bezpečné uložení jízdních kol, lyží, atd..

Parkování je možné před apartmánovým domem, vyhrazené parkovací místo je označeno číslem apartmánu.

Lipenské jezero, pláž a oblíbená jezerní cyklostezka jsou vzdáleny přibližně tři minuty chůze. V bezprostřední blízkosti se nachází Wellness Hotel Frymburk s veřejností přístupným aquaparkem, divokou řekou, tobogánem, dětskými bazény a saunovým světem. V letních měsících lokalita nabízí koupání, cyklistiku, pěší turistiku, vodní sporty a výlety po Šumavě. Přívoz z Frymburku do Frýdavy rozšiřuje možnosti výletů na pravý břeh Lipna.

V zimě lze využít rodinný Skipark Frymburk, nedaleký Skiareál Lipno nebo rakouská střediska Sternstein a Hochficht.

Mezi další oblíbené cíle v okolí patří Stezka korunami stromů, Království lesa, bobová dráha a řada dalších aktivit pro děti i dospělé.

Apartmán je v současnosti využíván ke krátkodobému ubytování prostřednictvím platformy Booking. Novému majiteli tak nabízí možnost kombinovat vlastní pobyty s pronájmem v době, kdy jej sám nevyužívá.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Díky kompletnímu vybavení, rodinné dispozici, oplocené zahradě je nemovitost vhodná jak pro soukromou rekreaci, tak pro zájemce hledající apartmán s investičním potenciálem.

Pro více informací, podklady k provozu apartmánu, obsazenosti, tržeb a provo

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4420402
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	445375
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Terasa:	78m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha zahrady:	78 m2
Zastavěná plocha:	91 m2