K prodeji, Byt 3+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420402** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Celková podlahová plocha 91,6 m2 + zahrada 78 m2.
Hledáte pohodlné místo pro rodinnou rekreaci u Lipna, které můžete současně využívat ke krátkodobým pronájmům? Nabízíme k prodeji prostorný a kompletně vybavený apartmán 3+kk s oplocenou zahradou v klidné části Frymburku u Lipenského jezera.
Apartmán o podlahové ploše 91,6 m2 se nachází v přízemí dvoupodlažního apartmánového domu v areálu Wellness Hotelu Frymburk. Nemovitost je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, kolaudace 2019.
Jednou z největších předností apartmánu je oplocená zatravněná zahrada o výměře 78 m2 s terasou. Vstupuje se na ni přímo z obývacího pokoje, díky čemuž přirozeně rozšiřuje obytný prostor. Zahrada nabízí dostatek soukromí pro odpočinek, venkovní posezení i bezpečný pohyb dětí či domácích mazlíčků.
Dispozici apartmánu tvoří:
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu,
- dvě samostatné ložnice,
- šatna,
- koupelna,
- samostatná toaleta,
- praktická úklidová a úložná komora.

Promyšlené uspořádání nabízí dostatek prostoru pro rodinu, dvě dvojice hostů nebo kombinaci ložnice a dětského pokoje.
Kompletně vybavený a připravený k užívání
Apartmán se prodává včetně nábytku a vybavení, takže jej lze začít využívat bez nutnosti dalších investic.
Součástí vybavení je mimo jiné kuchyňská linka s vestavnou myčkou, indukční varnou deskou, troubou, myčkou a lednicí. K dispozici je také pračka, televizor a další vybavení.
Vytápění je řešeno centrálně společně s ostatními apartmány. Teplotu lze regulovat také na dálku prostřednictvím SMS.
Přímo naproti vstupu do apartmánu se nachází soukromý zastřešený a uzamykatelný box vhodný pro bezpečné uložení jízdních kol, lyží, atd..
Parkování je možné před apartmánovým domem, vyhrazené parkovací místo je označeno číslem apartmánu.
Lipenské jezero, pláž a oblíbená jezerní cyklostezka jsou vzdáleny přibližně tři minuty chůze. V bezprostřední blízkosti se nachází Wellness Hotel Frymburk s veřejnosti přístupným aquaparkem, divokou řekou, tobogánem, dětskými bazény a saunovým světem.
V letních měsících lokalita nabízí koupání, cyklistiku, pěší turistiku, vodní sporty a výlety po Šumavě. Přívoz z Frymburku do Frýdavy rozšiřuje možnosti výletů na pravý břeh Lipna.
V zimě lze využít rodinný Skipark Frymburk, nedaleký Skiareál Lipno nebo rakouská střediska Sternstein a Hochficht.
Mezi další oblíbené cíle v okolí patří Stezka korunami stromů, Království lesa, bobová dráha a řada dalších aktivit pro děti i dospělé.
Apartmán je v současnosti využíván ke krátkodobému ubytování prostřednictvím platformy Booking. Novému majiteli tak nabízí možnost kombinovat vlastní pobyty s pronájmem v době, kdy jej sám nevyužívá.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer
Tel:
+420737961642
Email:
marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz

Díky kompletnímu vybavení, rodinné dispozici, oplocené zahradě je nemovitost vhodná jak pro soukromou rekreaci, tak pro zájemce hledající apartmán s investičním potenciálem.
Pro více informací, podklady k provozu apartmánu, o
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4420402
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	445375
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Terasa:	78m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha zahrady:	78 m2
Zastavěná plocha:	91 m2