

## K prodeji, Byt 3+kk, 91 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4409147 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

### Jindřich v Hradec

V exkluzivním zastoupení nabízíme prostorný byt 3+kk o celkové ploše 91 m<sup>2</sup> v 1. NP historického inženýrského domu v Nové Bystřici. Byt je situován v jihozápadním rohu domu s prosvětleným vstupem po celý den, sousedství pouze s jedním bytem a naprostá tichost díky akustickým panelům na stěnách a minerální vaty ve stropní konstrukci.

Interiér prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí a připadá jako byt v novostavbě. Byt je připravován pro vlastní bydlení majitelky s důrazem na kvalitu, funkčnost i design. Změna životní situace vám nyní nabízí jedinou příležitost bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Rekonstrukce zahrnuje: nová okna, parapety, zdi, stropy, stropní LED osvětlení, garnýže pro možné záclony, vybetonované podlahy, obložky dveří, interiérové i bezpečnostní vchodové dveře, kompletní elektroinstalaci včetně hlavních jističů, černé zásuvky a vypínače v celém bytě, nové rozvody vody, podlahové vytápění, el. bojler, stylový elektrický krb, dřevěné lamelové obložení a světlé laminátové podlahy vyšší gramáže v příjemném dřevěném dekoru. Provozní náklady jsou tedy velmi nízké.

Koupelna v moderním italském stylu - velkoformátové tmavé obklady, matné černé doplňky, posuvné skleněné sprchové dveře, zlaté WC a podsvícené zrcadlo. Vše velmi elegantní a nadčasové.

Kuchyň není součástí prodeje, nový majitel si ji tedy může vytvořit podle sebe. Pro inspiraci připravujeme vizualizace (jsou označeny vodoznakem).

Součástí prodeje je i dílna 17,32 m<sup>2</sup> ideální pro kutily, sklad nebo hobby místnost. Byt je součástí nově vzniklého SVJ, voda z vlastní pitné studny - celkové náklady tedy v jednotkách stokrát.

Pro termín prohlídky kontaktujte našeho makléře.

ID inzerátu ESO:	4409147
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	91 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jonathan Kšajt**

Tel:

**+420 776063136**

Email:

**jonathan@albionreality.cz**
**ALBION REALITY**
**S.r.o.**

Tel:

**+420 221 620 221**

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000**
**Praha 2**

Web:

**www.albionreality.cz**