

## K prodeji, Byt 3+kk, 91 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4391785 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 890 000 K**

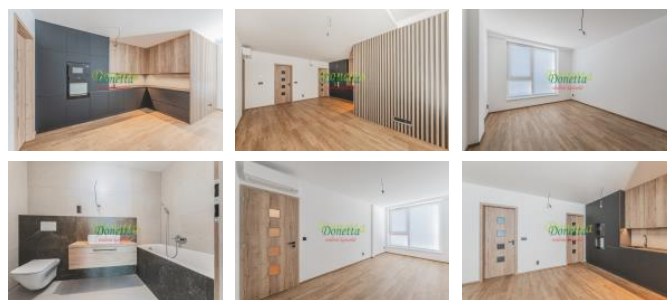
Lokalita:

**Hradec Králové**

Poslední volné bytové jednotky!

Exkluzivně nabízíme prodej nové bytové jednotky o dispozici 3+kk v ulici Slezská na Slezském Předměstí v Hradci Králové. Bytová jednotka o celkové výměře 86 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře zděného bytového domu. Součástí prodeje a bytové jednotky je rovněž sklep v přízemí bytového domu a vlastní vyhrazené parkování stání pro jeden osobní automobil přímo před domem. Celkovou rekonstrukcí celého podlaží bytového domu vzniklo šest zcela nových bytových jednotek různých velikostí a podlahových ploch. Zároveň v přízemí bytového domu již nebude bar se zahrádkou, ale vznikne zde kancelářský nebytový prostor nebo bezbariérová bytová jednotka. Dispozice: vstupní chodba, samostatná toaleta se sprchovým koutem a umyvadlem, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, komora s možností připojení pračky se sušičkou, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a dva samostatné pokoje o výměře 18 a 16 m<sup>2</sup>. V bytové jednotce jsou nová plastová okna s izolačními trojskly a podlahovou krytinou tvoří keramická dlažba a vinylová podlaha. V celé bytové jednotce je teplovodní podlahové vytápění (dálkové z Tepelné elektrárny Opatovice) a zároveň je vybavena klimatizací. V místě i docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost a služby. Docházková vzdálenost rovněž do centra města. Umístění bytové jednotky zaručuje velmi příjemné a klidné bydlení. Z celkového počtu sedmi nových bytových jednotek zůstávají volné poslední dvě. Proto neváhejte a přijďte se podívat. Pro bližší informace a domluvení termínu prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4391785
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	3548
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	91 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	382 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Pokorný**

Tel:

**+420 602 488 695**

Email:

**pokorny@donetta.cz**
**DONETTA s.r.o -**
**realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500**
**02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**