

K prodeji, Byt 3+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372719 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

14 322 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Dvoupatrový mezonet 3+kk s balkonem, s podlahovou plochou

91,2 m², celkovou plochou 98,1 m², 5-6. NP, PRAHA 7

V hlavním obytném podlaží je otevřený prostor s přípravou na kuchyň a přímým vstupem na balkon, ložnice a koupelna.

V patře druhá ložnice, další koupelna a klidná zóna pro práci, relax, nebo hosty.

K jednotce patří i praktická sklepní kóje.

Provedení white wall umožňuje interiér doladit přesně podle vašich představ.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v duchu původní architektury

Letné s důrazem na detail, materiály a kvalitu provedení.

Letná není o kompromisech. Je to město v tom nejlepším slova smyslu. Dvě minuty do parku, dvě minuty na espresso, dvě minuty na tramvaj všechno máte za rohem. Tohle je Letná, jak ji chcete žít.

Podlaží 6

Stav White wall

Celková plocha 98,1 m²

Podlahová plocha 91,2 m²

Orientace J, S

Sklepní kóje 3,2 m²

Balkón 3,7 m²

Výtah ano

Typ budovy cihla

Vlastnictví osobní

Mezonet ano

Koupě bytu je možná ihned.

Byt disponuje také skvělým dopravním spojením.

Tramvajová zastávka je od vzdálená 2 minuty chůze, další pak 4 minuty.

Silniční dopravní dostupnost zajišťuje plynulé napojení na vnitřní pražský okruh.

Rozlehlý park Thomayerovy sady vybízí k aktivitě stejně jako k odpočinku po práci.

Nechybí perfektní občanská vybavenost naplňující všechny nároky plnohodnotného bydlení.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-life@seznam.cz

Dat.sch.: 4td8nr3

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.archa-rk.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	5787
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha pozemku:	112 m2