

K prodeji, Byt 3+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371286 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

9 665 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Bydlení, které kombinuje moderní standardy, klidné prostředí a skvělou cenu. Tento prostorný byt 3+kk s užitnou plochou 83 m² a balkónem 8 m² splní očekávání i náročných klientů.

Základní informace

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 83 m²

Balkón: 8 m² (západní orientace)

Podlaží: 2. nadzemní

Stav: výborný – bez nutnosti jakýchkoli úprav

Možnost odkupu parkovacího stání: 500 000 Kč

Hlavní výhody bytu

Promyšlené dispoziční řešení s dostatkem úložného prostoru

Na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči

Klimatizace v obývacím pokoji i ložnici

Venkovní jednotky jsou vizuálně skryté

Odhluchená příčka směrem k sousedům – garantovaný klid

Vestavné skříně + samostatná šatna s policovým systémem

Nízké provozní náklady (energetická třída C)

Centrální vytápění s individuální regulací

Dispozice

Vstupní chodba s vestavěnými skříněmi

Samostatná šatna

Obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem

Ložnice s klimatizací

Dětský pokoj

Koupelna s vanou, toaletou a vyhřívanou podlahou

Balkón 8 m² orientovaný na západ

Dům a lokalita

Moderní bytový dům ve skvělém technickém stavu

Zateplená fasáda, plastová okna

Výtah, kamerový systém, úklidová služba

Kolárna pro každé patro

Výborná občanská vybavenost:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šmírák

Tel:

+420 734 156 408

Email:

jakub.smirak@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.R.O.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Školka, dětské hřiště, zubař, obchody, pizzerie
Zastávka MHD, množství zeleně
Parkování bez zón

Byt je připraven k předání - Vyklizený, vymalovaný

Zaujala vás tato nabídka?
Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.
Jakub Šmířák

ID inzerátu ESO:	4371286
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	23.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	1 m2