

## K prodeji, Byt 3+kk, 91 m2

íslo inzerátu (ID): 4286123 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

**4 556 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Explicit Reality a Tomáš Batík Vám s radostí představují exkluzivní nabídku bytových jednotek v rámci prestižního developerského projektu. Tento projekt zahrnuje kompletní rekonstrukci budovy bývalé školy, která bude transformována na moderní rezidenční komplex se dvanácti bytovými jednotkami. Každá jednotka je navržena tak, aby splnila vysoké nároky na komfortní a kvalitní bydlení.

Koncem listopadu již probíhlo zateplení obvodového zdiva a střešiny, což zajišťuje lepší energetickou úinnost budovy. Okna byla kompletně vyměněna za nová, což přispívá k lepší izolaci a nižším nákladům na vytápění. Dále byly zrealizovány kompletní rozvody vody, kanalizace a elektřiny.

Každá bytová jednotka bude vybavena chytrým systémem regulace teploty, který umožňuje individuální nastavení v každém pokoji a zároveň přispívá k nízkým provozním nákladům. Tento systém je ovladatelný pomocí mobilní aplikace, což nabízí maximální pohodlí. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, které je napojeno na podlahové vytápění, což je efektivní a úsporné řešení.

Celý dům prochází kompletní rekonstrukcí. Exteriér budovy je již kompletně dokončen a aktuálně se pracuje na dokončení interiéru. Celý projekt bude finálně dokončen v březnu 2025.

Ke každé bytové jednotce je zajištěno vlastní parkovací stání, což je velkou výhodou. Při zemní byty nabídnou svým majitelům navíc soukromou předzahrádku, ideální pro odpočinek nebo zahradnění. Naopak podkrovní byty jsou vybaveny klimatizací, která zajišťuje příjemné klima i v horkých letních měsících. Ke každé bytové jednotce je navíc k dispozici sklep, který poskytne další úložný prostor.

Nabízíme Vám byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 91 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Hostovlice, jen 7 minut jízdy od města Áslav. Tento byt je situován ve středním podkrovním podlaží cihlového domu, který Vám dopřije dostatek soukromí a klidu.

Dispozice bytu zahrnuje tři pokoje. Z chodby máte přístup do obývacího pokoje, který je propojený s kuchyní. Tento prostor je orientován na jih a západ, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den. Další dva pokoje jsou orientovány na severozápad a nabízejí příjemný výhled do okolní přírody, což přispívá k klidné atmosféře a harmonickému bydlení.

Z chodby je také přístup do prostorné šatny, samostatnou toaletu a do zděné koupelny, která svou velikostí umožňuje instalaci vany i sprchového koutu. K dispozici je také dostatek místa pro práčku a sušičku.

Kuchyně je připravena k montáži podle vašich představ, což vám umožní vytvořit prostor, který bude dokonale vyhovovat vašim



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Batík**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**explicit** | reality

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

potřebám. Nabízí dostatek místa pro přípravu jídel, praktické úložné prostory a pohodlné umístění jídelního stolu. Mezi výhody bytu patří trojskla na oknech, která zajišťují klid, dostatek přirozeného světla a efektivní větrání. Navíc je tato jednotka vybavena klimatizací, díky které se budete cítit svěže i během parných letních dní.

Ve vstupní chodbě, na toaletě a v koupelně je položena dlažba, zatímco ve všech ostatních pokojích je kvalitní vinylová podlaha.

Celý dům právě prochází kompletní rekonstrukcí.

Dalšími výhodami jsou klidná lokalita a vynikající dostupnost do okolních měst autem i veřejnou dopravou. V prosinci bude zřízena přímá autobusová linka vedoucí na hlavní nádraží v Kolíně, odkud je možné pohodlně pokračovat až do centra Prahy.

V obci se nachází obchod a nově vybudované dětské hřiště v okolí domu.

Energetický štítek je dle zákona uveden s klasifikací D - méně úsporná.

K tomuto bytu náleží dvě parkovací stání, která jsou zahrnuta v prodejní ceně, takže se nemusíte obávat dalších skrytých nákladů.

Majitelé si vyhrazují právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce, případně i formou elektronické aukce.

Neváhejte si sjednat prohlídku tohoto krásného bytu. Těšíme se na Vás,

ID inzerátu ESO:	4286123
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	18.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>