

K prodeji, Byt 3+kk, 91 m2

íslo inzerátu (ID): 4286123 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

4 556 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Explicit Reality a Tomáš Batík Vám s potěšením nabízejí ke koupi exkluzivní bytové jednotky v rámci atraktivního developerského projektu. Tento projekt zahrnuje kompletní rekonstrukci budovy bývalé školy, kterou čeká proměna v moderní rezidenční komplex s dvanácti bytovými jednotkami. Každá z těchto jednotek je navržena s důrazem na komfort a kvalitu bydlení.

Ke každé bytové jednotce je zajištěno vlastní parkovací stání, což je velkou výhodou. Při izemní byty nabídnou svým majitelům navíc soukromou předzahrádku, ideální pro odpočinek nebo zahradnění. Naopak podkrovní byty jsou vybaveny klimatizací, která zajistí příjemné klima i v horkých letních měsících. Ke každé bytové jednotce je navíc k dispozici sklep, který poskytne další úložný prostor.

Nabízíme Vám byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 91 m², nacházející se v obci Hostovlice, jen 7 minut jízdy od města Čáslav. Tento byt je situován ve středním podkrovním podlaží cihlového domu, který Vám dopřije dostatek soukromí a klidu.

Dispozice bytu zahrnuje tři pokoje. Z chodby máte přístup do obývacího pokoje, který je propojený s kuchyní. Tento prostor je orientován na jih a západ, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den. Další dva pokoje jsou orientovány na severozápad a nabízejí příjemný výhled do okolní přírody, což přispívá k klidné atmosféře a harmonickému bydlení.

Z chodby je také přístup do prostorné šatny, samostatnou toaletu a do zděné koupelny, která svou velikostí umožňuje instalaci vany i sprchového koutu. K dispozici je také dostatek místa pro pračku a sušičku.

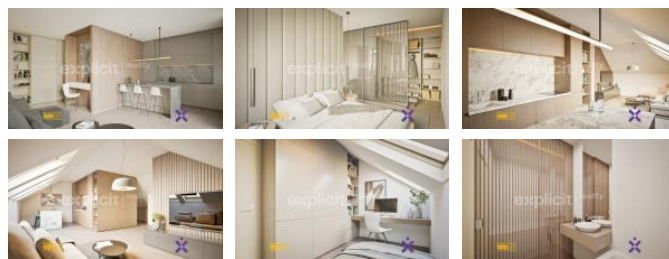
Kuchyně je připravena k montáži podle vašich představ, což vám umožní vytvořit prostor, který bude dokonale vyhovovat vašim potřebám. Nabízí dostatek místa pro přípravu jídel, praktické úložné prostory a pohodlné umístění jídelního stolu. Mezi výhody bytu patří trojskla na oknech, která zajišťují klid, dostatek přirozeného světla a efektivní větrání. Navíc je tato jednotka vybavena klimatizací, díky které se budete cítit svěže i během parných letních dnů.

Ve vstupní chodbě, na toaletě a v koupelně je položena dlažba, zatímco ve všech ostatních pokojích je kvalitní vinylová podlaha. Byt je vytápěn podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla.

Celý dům právě prochází kompletní rekonstrukcí.

Dalšími výhodami jsou klidná lokalita a vynikající dostupnost do okolních měst a veškerou dopravou. V prosinci bude zřízena přímo autobusová linka vedoucí na hlavní nádraží v Kolíně, odkud je možné pohodlně pokračovat až do centra Prahy.

V obci se nachází obchod a nově vybudované dětské hřiště v okolí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 723 438 833

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

domu.

Energetický štítek je dle zákona uveden s klasifikací D - méně úsporná.

K tomuto bytu náleží dvě parkovací stání, která jsou zahrnuta v prodejní ceně, takže se nemusíte obávat dalších skrytých nákladů.

Majitelé si vyhrazují právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou, případně i formou elektronické aukce.

Neváhejte si sjednat prohlídku tohoto krásného bytu. Těšíme se na Vás,

ID inzerátu ESO:	4286123
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²