

K prodeji, Byt 3+kk, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4404289 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 K

Lokalita:

Blansko

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme p evod družstevního podílu k bytu 3+kk, obec Chlum u Letovic.

Majitel bytu v sou asné dob žádá o p evod do OV. P evod není problém. Je již vypracované prohlášení vlastníka a n které byty jsou již do OV p evedeny.

Velkou výhodou bytové jednotky je, že se neplatí vodné a sto né, což je zna ná úspora financí. Voda je z obecního vrtu !

Celkové provozní náklady domu (jednotky) inní 1.141,- K / m sí n z toho fond oprav 902,- K .

Byt je erstv po kompletní zda ilé rekonstrukci s možností okamžitého nast hování. Dle prohlášení vlastníka se jedná o dispozici 3+1 upravenou na 3+kk. K bytu pat í malý balkon a dva velké sklepy.

P edm tem rekonstrukce byla celková elektroinstalace, nové omítky na obvodovém zdivu i stropěch (p vodní výmalby byly odstran ny, na lepidlo kladena zpev ovací sí Perlinka, následn naneseny fajnové omítky), nové jádro v . za izovacích p edm t , na podlahách vinylové podlahy, interiérové dve e v . obložek, vstupní dve e do bytu v etn zárubní. Topení podlahové elektrické. Byt na záv r prošel výmalbou.

V byt je vkusná kuchy ská linka vyrobena na míru od stola ství DECOWOOD.

Kuchy ská linka je vybavena vestav nými spot ebi i (chladni ka s mrazákem, elektrická trouba, induk ní deska, my ka, mikrovlnná trouba, digesto).

Celková podlahová plocha s p íslušenstvím bez balkonu inní 90.2 m2 v etn sklepa . 1 - 11,20 m2 a sklepa . 2 - 9,80 m.

Prohlídky možné po dohod .

Pokud hledáte p kný byt po celkové rekonstrukci na klidném míst v blízkosti Letovic, neváhejte m kontaktovat.

Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4404289
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	90 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Langr

Tel:

+420 702 123 140

Email:

langr@artossreality.cz

ARTOSS realitní

kancelá , s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz