

## K prodeji, Byt 3+kk, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4399753 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 688 000 K**

Lokalita:

Dvoupodlažní apartmán 3+2kk, 90 m<sup>2</sup>, výhled na moře, 2 parkovací stání, terasa.

V rámci oblíbeného rezidenčního komplexu „Il Bridge“ nabízíme k prodeji stylový moderní apartmán ve vyhledávané lokalitě Scalea, s nádherným výhledem na moře a ikonický Isola di Dino.

Nemovitost o ploše cca 90 m<sup>2</sup> je rozložena do dvou podlaží a nachází se v klidném a udržovaném areálu s ostrahou, který zajišťuje soukromí i bezpečí. V přízemí se nachází světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a koupelna. Vnitřní schodiště vede do horního patra, kde je druhý obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a balkon, ze kterého si můžete vychutnávat krásné výhledy na moře.

K nemovitosti náleží dvě vyhrazené parkovací místa a soukromá zahrada, ideální pro odpočinek v příjemném středomořském prostředí.

Dům je v dobrém technickém stavu a představuje skvělou volbu jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investici k pronájmu v atraktivní oblasti Kalábrie.

Komplex nabízí klidné a upravené prostředí obklopené přírodou, ideální pro ty, kteří hledají relaxaci u moře s jedinečnou atmosférou.

Oblast Kalábrie je dobře dostupná z Prahy díky leteckému spojení. Nejbližším hlavním letištěm je Lamezia Terme Airport, případně lze využít i Naples International Airport s širší nabídkou letů.

K dispozici jsou sezónní přímé lety i pravidelné spoje s přestupem, což zajišťuje pohodlnou dostupnost této atraktivní oblasti po celý rok.

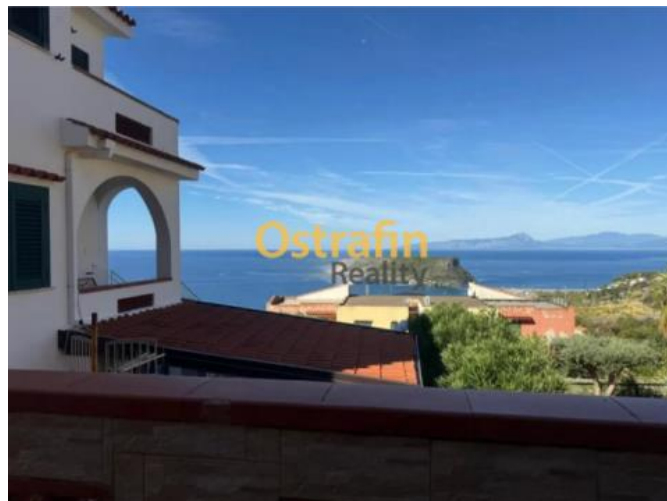
S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399753
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	1739
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Užitná plocha:	90 m2