

K prodeji, Byt 3+kk, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4393744 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

6 683 000 K

Lokalita:
Vsetín

Vyberte si byt v našem novém projektu Rezidence Modrásek. Nachází se v malebném údolí mezi Vsetínem a Velkými Karlovicemi, v podhří Javorník a Vsetínských vrchů v obci Halenkov. Proč? Byty jsou unikátní venkovní zahradou, kterou můžete využít k posezení u grilu s přáteli nebo detským hrám na čerstvém vzduchu. Každý byt má v prvním a druhém patře náležitě prostorné lodžie s příjemným výhledem. Horní patro patří velkorysému mezonetu. Každý byt bude mít vyhrazeno 1 parkovací stání u domu.

Aktuálně je možné si vybírat z bytů v budovách C.

Plánovaná zahájení výstavby: 2. polovina roku 2026,

plánovaná dokončení celého projektu: 3. kvartál 2028.

Byt C 3.01. se nachází v 3. NP a má dispozici 3+kk. Plocha bytu: 82,6 m². Sklep: 7,8 m². Lodžie u bytu: 7,3 m². Parkovací stání: 11,25 m².

Dom je v energetické třídě A, moderní technologie zaručí nízké provozní náklady a tepelnou pohodu po celý rok (fotovoltaika, tepelná čerpadla). Byt je doplněn vnitřními vinylovými podlahami, sanitární keramikou, omítkami, podhledy, rozvod elektřiny, 7-komorovými okny, hliníkovými žaluziemi, atd. Standardní vybavení je možné v případě dohodnutého jednání změnit. Součástí dodávky není kuchyňská linka.

V dosahu do několika set metrů najdete zastávku vlaku i autobusu, prodejnu potravin, restaurace. Ve vzdálenosti 5,5 km se nachází přírodní nádrž Balaton s pramenou vodou a plážemi. Rekreační středisko Velké Karlovice se špičkovým wellness, lyžařskými svahy, aquaparkem, golfovým hřištěm i vyhlášenými gastroprovozovými je pouhých 11 km od rezidence. A celým údolím se vine legendární cyklostezka Beva, po níž můžete dojet třeba až do Petrova. Přímo v obci je základní mateřská škola, zdravotní středisko s lékárnou, knihovna, sportovní areál aj.

Byt je možné využívat pro vlastní bydlení, jako rekreační apartmán, nebo investiční příležitost. Pomůžeme vám zajistit financování a již vyřízením hypotéky i prodejem jiné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4393744
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	030301
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Knybel

Tel:

725675120

Email:

jaroslav.knybel@hbreal.cz

H & B REAL, a.s.

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01

Vsetín

Web: