

K prodeji, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378675 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nové bydlení v Dubném u Českých Budějovic

Představujeme Vám atraktivní developerský projekt Rezidence v obci Dubné, jedné z nejvyhledávanějších lokalit v blízkosti Českých Budějovic.

Projekt bytového domu zahrnuje 8 bytových jednotek (5kk, 4KK, 3KK, 2KK a 1KK), uvedená cena je za mezonetový byt 3kk a je ideální volbou pro klidné a komfortní bydlení v příjemném prostředí v blízkosti přírody a s výbornou dostupností do krajského města a navíc s výhodnou cenou za metr čtvereční. Naprostou výhodou je, že všechny bytové jednotky mají parkovací stání v uzavřeném dvoře objektu. Všechny byty mají buď vlastní předzahrádku nebo balkon a taktéž mají sklepní kóji. Cena za parkovací stání a sklep je 400 000 Kč. Nízká energetická náročnost bytů PENB – C je zajištěna kombinací podlahového vytápění s centrálním plynovým kotlem a zateplení objektu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybavenost přímo v obci, včetně mateřské a základní školy, potravin a restaurací. Nechybí ani dětská hřiště, sportoviště a široké možnosti volnočasových aktivit.

Projekt zahrnuje moderní byty s promyšlenými dispozicemi, kvalitním provedením a důrazem na pohodlí každodenního života. Dubné zde přirozeně spojuje klid venkova s výhodami města na dosah. Navíc přijíždíte ze směru, kde se netvoří větší kolony. Kolaudace a předání jednotek je plánováno na jaro v roce 2027.

Na některých serverech panoramatické prohlížení ukazuje starou budovu, která byla kompletně zbourána a objekt se staví od základu nový.

Výhodné financování zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4378675
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	90 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>