

K prodeji, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369233 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

7 630 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Rádi bychom vám tímto nabídli prostorný byt 3+kk, který bude v lednu 2026 převeden do osobního vlastnictví. Byt je po rekonstrukci v r. 2020: nové jádro, koupelna, WC, propojení kuchyně s obývacím pokojem, nové podlahy, kuchyň, elektrické rozvody. Na domě je plánována revitalizace a zateplení v r. 2026, které se propíše do nižších spotřeb energií. Součástí budou venkovní žaluzie na 3 oknech na JZ. Revitalizace se neprojeví nijak významně do příspěvků FO - max o 5 Kč/m2. K příjemnému a komfortnímu bydlení přispívá 2x lodžie 3 m2 a okna do tří světových stran dodávají bytu opravdu nadmíru světla. Tento byt je ve velmi dobrém stavu a je ideální volbou pro pár nebo rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v blízkosti centra města.

Dispozice bytu nabízí příjemné a vzdušné prostory, kde si každý člen rodiny přijde na své soukromí. Ložnice je opravdu prostorná - viz. přiložené půdorysy a je možné ji rozdělit na dva menší pokoje. K bytu patří sklep. Dům je vybaven dvěma výtahy.

Lokalita, ve které se byt nachází, je velmi vyhledávaná. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, polikliniky a nákupního centra. Díky skvělé dostupnosti MHD a silnice se snadno dostanete do centra města nebo na jiné důležité cíle.

Celkově se jedná o ideální nemovitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s veškerým komfortem na dosah ruky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4369233
Inzerát aktualizován:	20.11.2025
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	17944
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Balkón:	3m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Štěpánová**

Tel:

605458951

Email:

jana.stepanova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/