

K prodeji, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362344 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

8 890 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte moderní a komfortní bydlení kousek od Brna, ale nechcete se vzdát soukromí, klidu a prostoru? Přejete si mít možnost vyjít přímo z obývacího pokoje na vlastní zahrádku, kde můžete posedět s přáteli, grilovat nebo dopřát dětem bezpečné místo na hraní? Pak právě tento byt v přízemí novostavby rodinného domu v obci Nebovidy může být ideálním řešením pro Váš nový domov.

Nabízíme Vám bytovou jednotku o dispozici 3+kk a užitné ploše 90 m², která je součástí projektu Rezidenční byty Nebovidy. Tento projekt zahrnuje pouze tři bytové jednotky, přičemž každý byt se nachází na samostatném podlaží, což zaručuje dostatek soukromí a klidu. Byt v přízemí je plně bezbariérový a jeho hlavním benefitem je prostorná terasa se zahrádkou o velikosti 51,5 m², kde si můžete vytvořit vlastní zelenou oázu – ať už s bazénkem, dětským hřištěm nebo posezením u kávy.

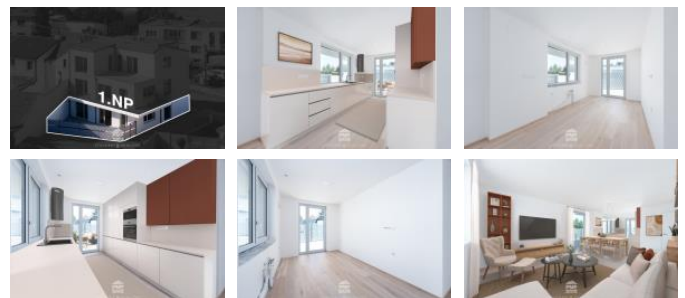
Byt disponuje světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma samostatnými ložnicemi, koupelnou vybavenou velkoformátovým obkladem, sprchovým koutem typu walk-in a elegantními bateriemi, dále samostatným WC a praktickou šatnou. Interiéru dominují dubové lepené podlahy, bílé hladké omítky a moderní podhledová svítidla.

K bytu je možné dokoupit garáž s nadstandardní hloubkou 7 metrů a průjezdní výškou vrat přes 2 metry, která je vhodná i pro větší vůz či motocykl. Stejně tak je k dispozici i venkovní parkovací stání, které lze přikoupit.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální tepelné čerpadlo NIBE vzduch–voda. Komfort bydlení doplňuje podlahové teplovodní vytápění a příprava na instalaci klimatizace. Samozřejmostí jsou hliníková okna s izolačním trojsklem a předokenní žaluzie na elektrický pohon, které zajišťují příjemnou tepelnou pohodu i dostatek soukromí.

Mezi hlavní přednosti patří moderní koupelna se sprchovou zástěnou walk-in a LED osvětlením, centrální vysavač v bytě pro pohodlný úklid, příprava na fotovoltaičnou elektrárnu i využívání dešťové vody a také garáž s přípojkou pro wallbox pro elektromobil či plug-in hybrid. Oceníte rovněž přípravu na optický internet, která vám do budoucna zajistí rychlé a spolehlivé připojení. Tento byt tak nabízí vysoký komfort a připravenost na moderní životní styl.

Obec Nebovidy se nachází pouhých 5 km od Brna a nabízí ideální kombinaci klidu venkovského bydlení a blízkosti města. Do obchodního centra Futurum se dostanete autem za 5 minut nebo autobusem za 8 minut, dálnice D1 je vzdálená jen pár minut. Na kole dojedete za čtvrt hodinu na cyklostezku podél řeky Bobravy, autem jste do 15 minut u brněnské přehrady. Samozřejmostí je také blízkost lesů a sadů, které vybízejí k procházkám a odpočinku v přírodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



**PMP Stavební &
Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

Inzerát aktualizován:	24.02.2026
Inzerát vydán:	01.10.2025
ID zakázky v RK:	0246
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Terasa:	33m2
Užitná plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	18 m2