

## K prodeji, Byt 3+kk, 90 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4282144 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 150 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Nabízíme k prodeji byt 3+kk, s lodžii a balkonem, Praha 9, Hrdlo ezy.

Byt je po prvním majiteli, v osobním vlastnictví, v 1. patře vila domu "U Zvoníky", z roku 2009, s bezbariérovým přístupem.

Byt vás nadchne nádherným a krásným výhledem a prostornými místnostmi.

Samotná výměra bytu je 81,38 m<sup>2</sup>, lodžie 6,58 m<sup>2</sup>, balkon 2,19 m<sup>2</sup>.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je velmi dobře prosvětlen. Kuchyňský kout je kompletně vybavený a obsahuje horkovzdušnou troubu s grilem, mikrovlnou troubu, myčku, lednici, indukční desku a lednici s mrazákem.

V přední se nachází vestavná šatní skříň.

Koupelna včetně WC a vany.

V bytě jsou použity kvalitní materiály, dřevěné podlahy s nášlapnou vrstvou dub, celodřevěné (dýhované) dveře a zárubně Sapeli, velká dřevěná eurookna, kotel Buderus pro ohřev vody a vytápění s programovatelným termostatem, dálkově ovládaná garážová vrata Hörmann a elektrická příprava pro instalaci venkovních žaluzií.

K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích, a sklep 5,4 m<sup>2</sup>.

Celkové náklady 3.800,-K, plus energie.

Dům se nachází v klidné lokalitě s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností MHD.

V blízkém okolí nalezneme spousty turistických míst a cyklostezek.

V případě financování hypotékou Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Velmi doporučuji osobní prohlídku, při které Vás rád osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4282144
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	LK148168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Bohdan Nestr

Tel:

**739697594**

Email:

**bohdan.nestr@dhreality.cz**

### Duna House

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**

Plocha sklepa:

5 m<sup>2</sup>