K prodeji, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): **4270723** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 900 000 Kč

Lokalita:

,

Reprezentativní luxusní byt 3kk / 2+1 o s užitnou plochou rozloze téměř 98m2 s vysokými stropy 3,6m, honosnou vstupní halou, se nachází ve 2. podlaží upraveného secesního domu z počátku 20. století, stojícího blízko Rašínova nábřeží, přímo u Emauzského opatství a jen pár desítek metrů od Náplavky.

Tento prémiový byt, citlivě upravený do moderní podoby, zařízený a splňující vysoké nároky současného bydlení, nyní čeká na svého nového majitele, který ocení kvality a jedinečnou polohu bytu.

Kompletní rekonstrukce bytu dala vyniknout kráse původních architektonických prvků jako jsou dvoukřídlé interiérové dveře, parkety, velká špaletová okna a ostatní dobové doplňky. Velkoformátová dlažba z italského bílého mramoru, křišťálové lustry a nádherné vstupní dveře podtrhují výjimečnost a krásu tohoto bytu. Teplo a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. V celém bytě je zavedena kabelová, internetová a telefonní síť. Zcela nová je elektroinstalace, koupelna, WC a rozvod topení. Byt má zcela nově zařízený interiér s moderní kuchyní.

Dispozici tvoří:
Velkorysá secesní vstupní hala, obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně s jídelnou orientovaná na východ do vnitrobloku, koupelna s podlahovým topením a sprchovým koutem, samostatná toaleta. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Byt má prostorný sklep téměř 10m2.

Obyvatele bytu a majetek chrání dvoukřídlé bezpečnostní vstupní dveře s domácím telefonem. V domě je výtah.

Byt je možno využít v kombinaci s kanceláří nebo exkluzivními službami např. advokátní kancelář, notář, terapeut, poradce, psycholog atd.

Výhodou lokality je i perfektní dostupnost všech služeb občanské vybavenosti a velmi populární oblast okolo Náplavky (kavárny, restaurace, farmářské trhy atd).

Metro Karlovo náměstí je 375m tj. do 5 minut chůze a tramvajové zastávky jsou doslova za rohem.

Je to i nádherné místo pro procházky kouzelnou Prahou po Rašínovo nábřeží s výhledem na Pražský hrad nebo s dětmi po okolních parcích s dětskými hřišti či Botanickou zahradou vše do 2 min chůze.

ID inzerátu ESO:	4270723
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	18.08.2024
ID zakázky v RK:	6965700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý







KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec
Tel:
+420 605 810 888,
Email:
jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Plocha pozemku:	800 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	90 m2