

K prodeji, Byt 3+kk, 90 m²

číslo inzerátu (ID): 4189190 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

6 341 048 K

Lokalita:

Prostějov

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej novostavby bytového domu v Prostějově na ulici Plumlovská. Bytový dům sestává ze dvou částí, kdy část A se nachází ve dvorním traktu a má 3 nadzemní podlaží. Bytové jednotky v této části mají dispozici 1+kk a 2+kk a jsou orientovány na slunnou jižní stranu. Část B je orientována do ulice Plumlovská, disponuje čtyřmi nadzemními podlažími, bytovými jednotkami 2+kk a 3+kk a výtahem. Celkem se v domě nachází pouze 17 bytových jednotek a uživatelé budou mít k dispozici jak venkovní parkovací stání v uzavřeném dvoře, tak vnitřní parkovací stání nacházející se v 1.NP domu. Součástí uzavřeného dvora bude i zelená plocha se zázemím pro rodiny s dětmi. Samozřejmě je zde nákomora ke každé bytové jednotce. Vytápění jednotlivých částí domu bude řešeno tepelným čerpadlem vzduch / voda, vytápění bytových jednotek podlahové teplovodní v kombinaci s teplovodními žebříky v sociálním zázemí. Výstavba bytového domu již byla zahájena. Předpokládaný termín dokončení jaro 2026.

Samotná bytová jednotka nacházející se ve 4. NP sestává ze tří pokojů, má celkovou užitnou plochu 100 m² a terasu o výměře 10 m², je orientovaná na jih. Uvedená kupní cena obsahuje bytovou jednotku dokončenou ve vysokém standardu, sklepní kóji a DPH, bez kuchyňské linky.

Komorní charakter a moderní architektura domu nejsou jedinými jeho přednostmi. Nespornou výhodou je, že bude bytový dům komunikací oddělen a vyhrazen k užívání pouze rezidentům, a dále veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti (škola, škola, obchody, restaurace, aquapark) v prostředí krásného parku.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4189190
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Inzerát vydán:	02.10.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radka Měková
Měková

Tel:

+420 725 325 125

Email:

radka@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz