

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431908 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardně řešený byt 3+kk (89,1 m²) v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 3 – na Vinohradech.

Hlavní devízou bytu je zcela otevřený a nádherný panoramatický výhled na Prahu, který z něj dělá výjimečnou nemovitost v rámci celé lokality.

Stav a potenciál

Byt se prodává ve stavu před kompletní rekonstrukcí – nový majitel tak získává čistý prostor s možností navrhnout dispozici zcela dle vlastních potřeb.

Vzhledem k lokalitě, ploše a výhledu jde o nemovitost s výrazným investičním i uživatelským potenciálem.

Dispoziční řešení

- obývací pokoj – cca 23 m²
- ložnice – cca 23 m², navazuje šatna cca 4 m²
- samostatná kuchyně – cca 16 m² (prostor pro jídelní stůl), navazuje komora cca 0,6 m²
- balkon – cca 3 m², přístupný z kuchyně
- koupelna – cca 3,9 m²
- samostatné WC – cca 1 m²
- druhá komora u vstupu – cca 0,5 m²
- prostorná vstupní chodba

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu, díky čemuž je výrazně prosvětlený a působí vzdušným dojmem.

Dům

Udržovaný dům je vybaven výtahem – v roce 2025 proběhla kompletní výměna výtahu včetně strojovny.

Náklady na bydlení

Měsíční náklady činí 7 673 Kč/osoba, z toho 2 793 Kč tvoří energie.

Lokalita

Vinohrady spojují klidné bydlení s výbornou dostupností do centra. Pěšky je to na metro i bus Želivského, na tramvaj a bus Olšanské hřbitovy. V okolí je plná občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i služby každodenní potřeby.

Právní a finanční informace

Byt je v osobním vlastnictví (OV), lze jej financovat i hypotečním úvěrem – rádi zprostředkujeme výhodné podmínky financování zdarma. Energetická náročnost budovy:

PENB třída D.

K dispozici: Ihned

Kontakt pro prohlídku:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina

Popenková

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Stanislav Macánek – 605 536 942

Martina Popenková – 605 536 942

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431908
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	449197
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	89 m2