

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426097 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Moderní 3+kk s balkonem v klidné části Pardubic | 89,9 m2
 Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o celkové výměře 89,9 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží komorního bytového domu na adrese Rožkova 1612, Pardubice.
 Samotná podlahová plocha bytu činí 73,8 m2. K bytu náleží také balkon s výhledem do společné zahrady (cca 250 m2), který nabízí příjemné místo pro odpočinek, ranní kávu nebo večerní posezení. Velkou předností nemovitosti je právě společná zahrada, která je v této části Pardubic v kombinaci s blízkostí centra velmi žádaným a ojedinělým benefitem. Nabízí možnost užívat si klid a zeleň, aniž byste se museli vzdát pohodlí městského života.
 Byt disponuje podlahovým vytápěním a klimatizací umístěnou na chodbě, což zvyšuje komfort bydlení v průběhu celého roku. Další výhodou je komorní charakter celého bytového domu – nachází se zde pouze 3 bytové jednotky. Díky tomu nabízí dům více soukromí a klidnější atmosféru než běžné bytové domy.
 Lokalita Rožkova v Pardubicích patří mezi vyhledávané části města. Přestože se nacházíte v klidném prostředí, centrum Pardubic je vzdálené přibližně 2 minuty jízdy autem. V okolí je zároveň kompletní občanská vybavenost a dobrá dostupnost dalších částí města.

K nastěhování od 1. 10. 2026.

- Rožkova 1612, Pardubice
- 3+kk
- 73,8 m2 podlahová plocha
- 89,9 m2 celkem
- Balkon s výhledem do společné zahrady
- Společná zahrada – ojedinělý benefit v blízkosti centra
- Podlahové vytápění
- Klimatizace
- 2. NP
- Pouze 3 bytové jednotky v domě
- Klidná a žádaná lokalita
- cca 2 minuty autem do centra Pardubic

ID inzerátu ESO:	4426097
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	32988
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	89 m2
Plocha sklepa:	18 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>