

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4413069 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

11 390 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme byt v projektu Rezidence Bubení kova, který byl zkolaudován v ervnu 2026. Jedná se o kompletn zrekonstruovaný bytový d m se 14 sv tlymi a prakticky ešenými byty v oblíbené brn nské m stské ásti Židenice. Projekt nabízí kvalitní zázemí pro pohodlné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra m sta.

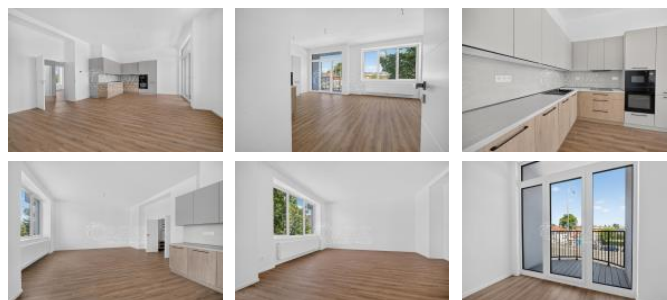
Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 80,45 m2 se nachází v budov A se vstupem z ulice Bubení kova. Je situován ve 2. nadzemním podlaží. Obývací pokoj s kuchy ským koutem a jídelnou je orientován do ulice Bubení kova, zatímco ob ložnice sm ují do klidného vnitrobloku, který zajiš uje dostatek soukromí a klidu. Dispozice bytu tvo í vstupní zádve í o vým e 3,55 m2, které navazuje na halu o vým e 7,08 m2, ze které jsou p ístupné všechny místnosti. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem o velikosti 39,78 m2 s p ímým vstupem na balkon o vým e 3,61 m2. Dále jsou k dispozici dv samostatné ložnice o velikosti 8,84 m2 a 11,11 m2. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatn . Sou ástí bytu je také zd ný sklep o vým e 5,33 m2.

Ve vnitrobloku je možné zakoupit celkem 7 parkovacích stání. Jednotlivá parkovací místa nejsou samostatn uzav ena. Cena venkovního parkovacího stání íní 600.000,- K , cena garážového stání 900.000,- K .

Cena je uvedena v etn provize i právního servisu. Kuchy ská linka je sou ástí prodeje.

Židenice pat í mezi dynamicky se rozvíjející m stské ásti Brna. Díky bezprost ední blízkosti historického centra nabízí veškerou ob anskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, p íbližn 3 minuty ch ze od domu je tramvajová zastávka Kuldova a nedaleko také významný dopravní uzel Stará osada. Velkou výhodou je rovn ž rychlé napojení na m stský okruh a dálnici D1.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Další informace o projektu naleznete také na webových stránkách Rezidence Bubení kova. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-3kk-byt-d-z-rezidence-bubenickova-brno-zidenice/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4413069
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Balkón:	3m2

Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²