

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385443 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte prostorný byt s velkou lodží, kde si opravdu užijete venkovní prostor?

Chcete parkovat pohodlně přímo před domem?

A být v Brně autem za pouhých 20 minut?

Pak právě pro Vás mám tuto skvělou nabídku v Pohořelicích na ulici Znojemská.

Nabízíme prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 89 m², který se nachází ve 4. patře moderního bytového domu z roku 2010 s výtahem. Byt je v osobním vlastnictví a je ihned volný k nastěhování.

Co Vám tento byt nabídne?

- 89 m² obytné plochy a samostatná šatna – dostatek úložného prostoru bez kompromisů
- Dva neprůchozí pokoje – ideální pro rodinu, pár i práci z domova
- Velkorysá lodžie o výměře 19 m² – prostor pro relaxaci, posezení i letní grilování
- Zděná sklepní kóje (6,6 m²) přímo na stejném patře jako byt – maximální pohodlí
- Vlastní parkovací stání (12 m²) přímo před domem
- Úsporné vytápění / chlazení pomocí klimatizace a rekuperace – nízké provozní náklady

Byt se nachází v krásném bytovém domě s výtahem, kolaudovaném v roce 2010.

Lokalita Pohořelice – ulice Znojemská nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a výborné dostupnosti do Brna. Autem jste v Brně za cca 20 minut. Pohodlně se dostanete i autobusem – přibližně za 20–30 minut jste na Ústředním hřbitově nebo na Zvonařce.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodinu, pár i jako investice k pronájmu díky výborné dispozici, velké lodžii a parkování přímo u domu.

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte se ozvat a domluvte si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4385443
Inzerát vydán:	18.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Terasa:	19m ²

Užitná plocha:	89 m2
Plocha sklepa:	6 m2