

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m²

Číslo inzerátu (ID): 4385386 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Hledáte-li klidné bydlení v centru Prahy s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky a zároveň v blízkosti zeleně, byt o dispozici 3+kk se dvěma zasklenými lodžiiemi v žádané lokalitě Vršovíc Vás jistě zaujme. Byt s celkovou plochou 88,77 m² se nachází v 8. nadzemním podlaží domu na sídlišti Vlasta, čistá plocha jednotky bez lodžii a sklepa je 74,10 m². Byt je velmi prakticky řešen a disponuje samostatnou šatnou a spíží. Skvělé umístění mezi Edenem a Koh-i-noorem je neoddiskutovatelnou výhodou tohoto bytu. Tramvajová zastávka jen dvě minuty chůze od domu, metro Strašnická i vlakové nádraží Eden jsou na dosah. Byt prošel částečnou rekonstrukcí – od koupelny a toalety, přes nové podlahy až po kuchyň s vestavěnou myčkou a plynovou varnou deskou, kde si zamilujete každý moment vaření. V bytě jsou plastová okna a obě lodžie jsou zasklené. Ani dům nezůstal pozadu – nově upravené chodby, světlé společné prostory a 2 nové prostorné výtahy potvrzují, že se o něj stará aktivní a pečlivé společenství vlastníků. Výjimečností tohoto bytu jsou dvě lodžie, které si zamilujete. Jednu můžete proměnit ve svůj útulný kout na čtení nebo sklenku vína při západu slunce, druhou v praktický prostor pro uložení věcí. K bytu patří i sklepní kóje, k dispozici je prostorná kolárna. Bezproblémové parkování v blízkosti domu. Pro Vaši pohodu zejména v letních měsících je v obou ložnicích naistalována klimatizace. Váš nový domov na Praze 10 nabízí přesně ten klid, který ve městě tak často chybí. Lokalita je jako stvořená pro pohodlný život – školy, školky, hřiště i obchody jsou doslova za rohem. Nákupy pořídíte v Tescu nebo Penny Marketu, či v nákupním centru Eden, kde si můžete i zacvičit (ve Form Factory). V okolí je spousta kaváren a restaurací. V docházkové vzdálenosti se nachází park Grébovka, který představuje jedno z nejkrásnějších a nejromantičtějších míst v Praze. Pro více informací a termín prohlídky Vašeho nového domova volejte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4385386
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	316
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Lodžie:	13m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Nováčková

Tel:

+420 725 293 177

Email:

katerina.novackova@bulldog-reality.cz
BULLDOG Reality

Tel:

725521554

Adresa:

**Zenklova 545/6, 18000
 Praha 8**

Web:

www.bulldogreality.cz